

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления пр. Дзержинского, 232.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	07.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
5.	- переплата потребителями	руб.	-
6.	- задолженность потребителей	руб.	973 990
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 944 087
8.	- за содержание дома	руб.	991 484
9.	- за текущий ремонт	руб.	447 140
10.	- за услуги управления	руб.	505 463
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 985 693
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 985 693
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 985 693
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
19.	- переплата потребителями	руб.	-
20.	- задолженность потребителей	руб.	932 384
Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему и аварийному ремонту общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 014 574
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по текущему и аварийному ремонту общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,62
22.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений и работы по содержанию систем инженерно-технического

			обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	515 083
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений и работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,43
23.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115 165
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию лифтов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1
24.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению пожарной безопасности
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 000
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,77
25.	Наименование работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 165

	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
26.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126 343
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,57
27.	Наименование работ (услуг)	-	Работы и/или услуги по управлению МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	792 202
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Работы и/или услуги по управлению МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,36
Выполняемые работы для исполнения п. 8.13 постановления Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.03.2020 № 178, целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)			
28.	Наименование работ (услуг)	-	Дезинфекции

			объектов, мест и территорий общего пользования многоквартирных домов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	180 180
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
29.	Количество поступивших претензий	ед.	2
30.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
31.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
33.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
34.	- переплата потребителями	руб.	-
35.	- задолженность потребителей	руб.	566 884
36.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
37.	- переплата потребителями	руб.	-
38.	- задолженность потребителей	руб.	597 057
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
39.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м ³
	Общий объем потребления	нат. показ.	7 223
	Начислено потребителям	руб.	477 572
	Оплачено потребителями	руб.	491 821
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	503 611
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	472 249
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 362
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м ³ +Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 357,87+287,62
	Начислено потребителям	руб.	906 051
	Оплачено потребителями	руб.	876 342
	Задолженность потребителей	руб.	29 709
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	993 725
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	930 125
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 600
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

	Единица измерения	-	м ³
	Общий объем потребления	нат. показ.	11 580,87
	Начислено потребителям	руб.	315 282
	Оплачено потребителями	руб.	321 246
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	341 461
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	319 874
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 587
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
42.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	421,7
	Начислено потребителям	руб.	1 006 819
	Оплачено потребителями	руб.	1 048 911
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 006 819
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	905 197
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101 622
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Вид коммунальной услуги	-	Электричество
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	335 192
	Начислено потребителям	руб.	1 061 178
	Оплачено потребителями	руб.	1 059 510
	Задолженность потребителей	руб.	1 668
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 131 242
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 063 470
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 772
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
44.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м ³
	Общий объем потребления	нат. показ.	320,208
	Начислено потребителям	руб.	188 875
	Оплачено потребителями	руб.	189 630
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	188 875
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	172 808
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 067

	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
45.	Количество поступивших претензий	ед.	0
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
49.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	100
50.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
51.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	380 000

Генеральный директор ООО «КНСУ»

 Горбунов Д.А.