

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления ул. Пионерская, 43

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	561 969
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 797 379
8.	- за содержание дома	руб.	718 952
9.	- за текущий ремонт	руб.	53 921
10.	- за услуги управления	руб.	1 024 506
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 944 274
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 944 274
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 944 274
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	415 074
Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Осмотр общего имущества многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Осмотр общего имущества многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0
22.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт несущих конструкций
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	110 910
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт несущих конструкций
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости

	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58
23.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	305 224
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем и обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0
	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание систем пожарной сигнализации
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,23
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и ремонт лифтов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,12
	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-ремонтные работы
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,40
24.	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	551 977
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества

	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,29
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,18
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,78
25.	Наименование работ (услуг)	-	Расходные материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 867
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Расходные материалы
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,21
26.	Наименование работ (услуг)	-	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 578
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,95
27.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	761 300
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Услуги управления МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,78
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
28.	Количество поступивших претензий	ед.	0
29.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
30.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
31.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
33.	- переплата потребителям	руб.	0
34.	- задолженность потребителей	руб.	156 143
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
36.	- переплата потребителями	руб.	0
37.	- задолженность потребителей	руб.	18 257
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
38.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	8 081
	Начислено потребителям	руб.	359 781
	Оплачено потребителями	руб.	444 063
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	456 511
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	456 511
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
39.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 309
	Начислено потребителям	руб.	644 454
	Оплачено потребителями	руб.	519 985
	Задолженность потребителей	руб.	124 469
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	461 598
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	445 766
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 832
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	10 482
	Начислено потребителям	руб.	215 807
	Оплачено потребителями	руб.	251 348
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	240 233
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	240 233
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
	Единица измерения	-	Гккал
	Общий объем потребления	нат. показ.	391
	Начислено потребителям	руб.	856 092
	Оплачено потребителями	руб.	906 458
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	856 076
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	725 771
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	130 305
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
42.	Вид коммунальной услуги	-	Электричество
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	258 972
	Начислено потребителям	руб.	865 031
	Оплачено потребителями	руб.	957 197
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 154 771
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 147 694
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 077
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
43.	Количество поступивших претензий	ед.	0
44.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
45.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
46.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

