

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 234

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	08.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
5.	- переплата потребителями	руб.	-
6.	- задолженность потребителей	руб.	377 055
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 241 919
8.	- за содержание дома	руб.	633 379
9.	- за текущий ремонт	руб.	285 641
10.	- за услуги управления	руб.	322 899
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 206 542
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 206 542
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 206 542
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
19.	- переплата потребителями	руб.	-
20.	- задолженность потребителей	руб.	412 432
<b>Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему и аварийному ремонту общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 510
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по текущему и аварийному ремонту общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,62
22.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений и работы по содержанию систем

			инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	384 414
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений и работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,43
23.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 171
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
24.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101 965
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию лифтов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1
25.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению

			пожарной безопасности
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 087
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>		
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,77
26.	Наименование работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 157
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>		
	Наименование работы (услуги)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
27.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 384
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>		
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,

			предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,57
28.	Наименование работ (услуг)	-	Работы и/или услуги по управлению МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	516 084
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы и/или услуги по управлению МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,36
Выполняемые работы для исполнения п. 8.13 постановления Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.03.2020 № 178, целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)			
29.	Наименование работ (услуг)	-	Дезинфекции объектов, мест и территорий общего пользования многоквартирных домов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	150 149
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
30.	Количество поступивших претензий	ед.	1
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
34.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
35.	- переплата потребителям	руб.	-
36.	- задолженность потребителей	руб.	383 566
37.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
38.	- переплата потребителями	руб.	-
39.	- задолженность потребителей	руб.	272 513
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
40.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	нат. показ.	6 126
	Начислено потребителям	руб.	380 488
	Оплачено потребителями	руб.	376 857
	Задолженность потребителей	руб.	3 631
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	427 843

	коммунального ресурса		
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	398 860
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 983
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> +Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	3 679+242,82
	Начислено потребителям	руб.	697 072
	Оплачено потребителями	руб.	690 545
	Задолженность потребителей	руб.	6 527
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	839 938
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	787 820
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 118
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
42.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	нат. показ.	9 482
	Начислено потребителям	руб.	250 118
	Оплачено потребителями	руб.	250 046
	Задолженность потребителей	руб.	72
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	280 335
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	261 255
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 080
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	320,01
	Начислено потребителям	руб.	687 334
	Оплачено потребителями	руб.	813 144
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	763 998
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	687 500
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 498
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

44.	Вид коммунальной услуги	-	Электричество
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	182 192
	Начислено потребителям	руб.	978 949
	Оплачено потребителями	руб.	972 171
	Задолженность потребителей	руб.	6 778
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	928 329
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	868 769
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 560
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
45.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	нат. показ.	341,042
	Начислено потребителям	руб.	201 017
	Оплачено потребителями	руб.	203 268
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	201 017
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	183 479
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 538
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
46.	Количество поступивших претензий	ед.	1
47.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
48.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
49.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
50.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	90
51.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
52.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	230 000

Генеральный директор ООО «КЖУ»

 Гербунов Д. А.