

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления пр. Дзержинского, 232.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	10.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
5.	- переплата потребителями	руб.	-
6.	- задолженность потребителей	руб.	808 923
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 878 807
8.	- за содержание дома	руб.	958 192
9.	- за текущий ремонт	руб.	432 126
10.	- за услуги управления	руб.	488 489
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 713 740
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 713 740
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 713 740
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
19.	- переплата потребителями	руб.	-
20.	- задолженность потребителей	руб.	973 990
<b>Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему и аварийному ремонту общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	361 259
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по текущему и аварийному ремонту общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,62
22.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений и работы по содержанию систем инженерно-технического

			обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	413 606
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>		
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений и работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,43
23.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	114 800
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>		
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию лифтов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1
24.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению пожарной безопасности
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 470
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>		
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,77
25.	Наименование работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	197 605

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
26.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	104 887
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,57
27.	Наименование работ (услуг)	-	Работы и/или услуги по управлению МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	533 353
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы и/или услуги по управлению МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,36
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
28.	Количество поступивших претензий	ед.	0
29.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
30.	Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	0

	отказано		
31.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
33.	- переплата потребителями	руб.	-
34.	- задолженность потребителей	руб.	414 435
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
36.	- переплата потребителями	руб.	-
37.	- задолженность потребителей	руб.	566 884
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
38.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	нат. показ.	8 389
	Начислено потребителям	руб.	477 437
	Оплачено потребителями	руб.	460 666
	Задолженность потребителей	руб.	16 771
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	549 974
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	495 141
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 833
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
39.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> +Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 636+302,014
	Начислено потребителям	руб.	887 965
	Оплачено потребителями	руб.	908 661
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 002 542
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	908 577
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 947
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	нат. показ.	12 965
	Начислено потребителям	руб.	308 665
	Оплачено потребителями	руб.	307 917
	Задолженность потребителей	руб.	748
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	360 089
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	324 568
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	35 521

	коммунального ресурса		
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	358,09
	Начислено потребителям	руб.	829 914
	Оплачено потребителями	руб.	742 257
	Задолженность потребителей	руб.	87 657
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	829 912
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	649 522
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	180 390
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
42.	Вид коммунальной услуги	-	Электричество
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	304 274
	Начислено потребителям	руб.	1 206 087
	Оплачено потребителями	руб.	1 162 096
	Задолженность потребителей	руб.	43 991
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 103 691
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 103 691
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	нат. показ.	331,667
	Начислено потребителям	руб.	195 955
	Оплачено потребителями	руб.	170 481
	Задолженность потребителей	руб.	25 474
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	195 955
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	195 955
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			

48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	250 000