

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	10.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
5.	- переплата потребителями	руб.	-
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 367 023
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 532 618
8.	- за содержание дома	руб.	1 801 635
9.	- за текущий ремонт	руб.	388 588
10.	- за услуги управления	руб.	1 342 395
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	3 268 724
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 268 724
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 268 724
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
19.	- переплата потребителями	руб.	-
20.	- задолженность потребителей	руб.	1 630 917
<b>Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание (ремонт несущих конструкций - перегородок, внутренней отделки, полов. Ремонт и замена переходных дверей и т.д.)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	230 372
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание (ремонт несущих конструкций - перегородок, внутренней отделки, полов. Ремонт и замена переходных дверей и т.д.)
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости

	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,50
22.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание (уборка МОП, уборка двора, покос)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	629 126
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное обслуживание (уборка МОП, уборка двора, покос)
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,50
23.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых инженерных систем. (Обеспечение готовности внутридомовых инженерных сетей, обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета и надлежащая эксплуатация, обслуживание насосов)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	527 298
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание общедомовых инженерных систем. (Обеспечение готовности внутридомовых инженерных сетей, обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета и надлежащая эксплуатация, обслуживание насосов)
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,60
24.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-

			ремонтные работы, содержание диспетчерской службы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	243 420
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>		
	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-ремонтные работы, содержание диспетчерской службы
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,70
25.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание, ремонт и страхование лифта
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	393 000
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>		
	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание, ремонт и страхование лифта
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,30
26.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание пожарной сигнализации
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	162 000
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>		
	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание пожарной сигнализации
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,07
27.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	327 382
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>		
	Наименование работы (услуги)	-	Дератизация, дезинсекция
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
28.	Наименование работ (услуг)	-	Расходный материал (лампочки, ручки, краска, стекла, кисточки, веники, моющие средства и

			т.д.)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 528
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Расходный материал (лампочки, ручки, краска, стекла, кисточки, веники, моющие средства и т.д.)
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,50
29.	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД (Коммуникационные расходы, канцтовары, обслуживание орг.техники, аренда нежилого помещения (офис), обучение персонала, содержание административного персонала, налоговые платежи)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	875 325
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД (Коммуникационные расходы, канцтовары, обслуживание орг.техники, аренда нежилого помещения (офис), обучение персонала, содержание административного персонала, налоговые платежи)
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
30.	Количество поступивших претензий	ед.	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
34.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
35.	- переплата потребителям	руб.	-

36.	- задолженность потребителей	руб.	1 438 744
37.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
38.	- переплата потребителями	руб.	-
39.	- задолженность потребителей	руб.	1 910 850
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
40.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	нат. показ.	13 714
	Начислено потребителям	руб.	804 859
	Оплачено потребителями	руб.	765 142
	Задолженность потребителей	руб.	39 717
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	895 114
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	822 545
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 569
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> +Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	6 283,42+414,708
	Начислено потребителям	руб.	1 480 234
	Оплачено потребителями	руб.	1 359 053
	Задолженность потребителей	руб.	121 181
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 378 901
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 250 860
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 041
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
42.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	нат. показ.	19 897,42
	Начислено потребителям	руб.	529 133
	Оплачено потребителями	руб.	493 382
	Задолженность потребителей	руб.	35 751
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	550 523
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	503 440
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 083
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал

	Общий объем потребления	нат. показ.	514,24
	Начислено потребителям	руб.	1 189 765
	Оплачено потребителями	руб.	1 120 888
	Задолженность потребителей	руб.	68 877
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 189 798
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	930 254
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	259 544
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
44.	Вид коммунальной услуги	-	Электричество
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	372 370
	Начислено потребителям	руб.	2 140 948
	Оплачено потребителями	руб.	1 987 726
	Задолженность потребителей	руб.	153 222
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 503 494
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 503 494
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
45.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	-	602,414
	Начислено потребителям	руб.	355 719
	Оплачено потребителями	руб.	302 361
	Задолженность потребителей	руб.	53 358
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	355 719
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	355 719
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
46.	Количество поступивших претензий	ед.	0
47.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
48.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
49.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
50.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
51.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
52.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	294 000