**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 12.01.2018г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2017г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2017г. |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0 |
| 5.  | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6. | -задолженность потребителей | руб. | 10 423 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 220 310 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 1 554 217 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 399 656 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 266 437 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 2 216 816 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 2 216 777 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 39 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 216 816 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 13 917 |
| **Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по текущему и аварийному ремонту общего имущества в МКД |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 436 003 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы по текущему и аварийному ремонту общего имущества в МКД |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,62 |
| 22. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию помещений и работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 540 928 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию помещений и работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,43 |
| 23. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 5 429 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,04 |
| 24. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по обращению с твердыми коммунальными отходами |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 264 990 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы по обращению с твердыми коммунальными отходами |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,5 |
| 25. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию лифтов |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 110 323 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию лифтов |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 |
| 26. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по обеспечению пожарной безопасности |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,77 |
| 27. | Наименование работ (услуг) | - | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 4 483 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежемесячно |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,5 |
| 28. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 142 658 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 5 раз в неделю |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,57 |
| 29. | Наименование работ (услуг) | - | Работы и/или услуги по управлению МКД |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 522 169 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы и/или услуги по управлению МКД |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,36 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** |
| 30. | Количество поступивших претензий | ед. | 2 |
| 31. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 2 |
| 32. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 33. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 34. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 35. | - переплата потребителям | руб. | 0 |
| 36. | - задолженность потребителей | руб. | 410 413 |
| 37. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 38. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 39. | - задолженность потребителей | руб. | 532 468 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах**  |
| 40. | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3 |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 9 922 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 556 758 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 486 128 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 70 630 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 522 520 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 488 059 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 34 461 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3+Гккал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 3 404 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 1 171 365 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 1 182 378 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 955 236 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 894 671 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 60 565 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
|  | Единица измерения | - | м3 |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 12 775 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 292 038 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 241 230 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 50 808 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 257 376 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 237 953 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 19 423 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3+Гккал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 486,03 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 1 042 474 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 1 141 831 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 228 690 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 102 567 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 126 123 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 44. | Вид коммунальной услуги | - | Электричество |
|  | Единица измерения | - | кВт |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 275 499 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 1 310 078 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 1 199 090 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 110 988 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 188 747 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 108 787 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 79 960 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 45. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 47. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 48. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 49. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 28 |
| 50.  | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 51. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |