**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 12.01.2018г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2017г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2017г. |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6. | -задолженность потребителей | руб. | 117 909 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 791 552 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 1 254 086 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 322 479 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 214 987 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 1 819 751 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 1 819 751 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 819 751 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 89 710 |
| **Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Осмотр общего имущества многоквартирного дома |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Осмотр общего имущества многоквартирного дома |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0 |
| 22. | Наименование работ (услуг) | - | Текущий ремонт ненесущих конструкций |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 142 505 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Текущий ремонт ненесущих конструкций |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,58 |
| 23. | Наименование работ (услуг) | - | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 294 630 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем и обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0 |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Обслуживание систем пожарной сигнализации |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,23 |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Содержание и ремонт лифтов |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,12 |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Аварийно-ремонтные работы |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,40 |
| 24. | Наименование работ (услуг) | - | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 456 857 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,29 |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию земельного участка |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,18 |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,78 |
| 25. | Наименование работ (услуг) | - | Расходные материалы |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 71 061 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Расходные материалы |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | - |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,21 |
| 26. | Наименование работ (услуг) | - | Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 52 920 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,95 |
| 27. | Наименование работ (услуг) | - | Услуги управления МКД |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 831 244 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Услуги управления МКД |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | - |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11,78 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 28. | Количество поступивших претензий | ед. | 1 |
| 29. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 1 |
| 30. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 31. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 33. | - переплата потребителям | руб. | 0 |
| 34. | - задолженность потребителей | руб. | 431 131 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 36. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 37. | - задолженность потребителей | руб. | 156 143 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах** | | | |
| 38. | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3 |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 7 798 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 361 591 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 437 516 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 410 994 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 384 584 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 26 410 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 39. | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3+Гккал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 3 552 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 853 752 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 907 562 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 850 426 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 793 276 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 57 150 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 40. | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
|  | Единица измерения | - | м3 |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 10 956 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 195 736 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 211 808 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 220 822 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 207 230 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 13 592 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3+Гккал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 456 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 991 943 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 1 105 610 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 993 673 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 879 880 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 113 793 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Вид коммунальной услуги | - | Электричество |
|  | Единица измерения | - | кВт |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 227 338 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 832 979 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 850 222 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 812 253 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 741 140 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 71 113 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
| 43. | Количество поступивших претензий | ед. | 2 |
| 44. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 2 |
| 45. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 46. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
| 47. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 37 |
| 48. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |