

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г. Новороссийск, ул. Пионерская, 43

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
5.	- переплата потребителями	руб.	-
6.	- задолженность потребителей	руб.	415 074
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 794 129
8.	- за содержание дома	руб.	735 593
9.	- за текущий ремонт	руб.	53 824
10.	- за услуги управления	руб.	1 004 712
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 710 249
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 710 249
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 710 249
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
19.	- переплата потребителями	руб.	-
20.	- задолженность потребителей	руб.	498 954
Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Осмотр общего имущества многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Осмотр общего имущества многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0
22.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт несущих конструкций
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 719
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт несущих конструкций

	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58
23.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	438 712
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем и обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0
	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание систем пожарной сигнализации
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,23
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и ремонт лифтов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,12
	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-ремонтные работы
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,40
24.	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	613 546
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений,

			входящих в состав общего имущества
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,29
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,18
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,78
25.	Наименование работ (услуг)	-	Расходные материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99 657
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Расходные материалы
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,21
26.	Наименование работ (услуг)	-	Круглосуточная аварийно- диспетчерская служба
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	66 248
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Круглосуточная аварийно- диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,95
27.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	631 177
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Услуги управления МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,78
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
28.	Количество поступивших претензий	ед.	3
29.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
30.	Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	0

	отказано		
31.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
33.	- переплата потребителям	руб.	-
34.	- задолженность потребителей	руб.	18 257
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
36.	- переплата потребителями	руб.	-
37.	- задолженность потребителей	руб.	417 863
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
38.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	7 981
	Начислено потребителям	руб.	442 128
	Оплачено потребителями	руб.	396 477
	Задолженность потребителей	руб.	45 651
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	490 219
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	490 219
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
39.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 643,21
	Начислено потребителям	руб.	698 546
	Оплачено потребителями	руб.	666 926
	Задолженность потребителей	руб.	31 620
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	548 390
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	548 390
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	10 577,21
	Начислено потребителям	руб.	270 466
	Оплачено потребителями	руб.	251 262
	Задолженность потребителей	руб.	19 204
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	276 049
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	276 049

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
	Единица измерения	-	Гккал
	Общий объем потребления	нат. показ.	479,87
	Начислено потребителям	руб.	1 082 136
	Оплачено потребителями	руб.	936 417
	Задолженность потребителей	руб.	145 719
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 083 566
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 083 566
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
42.	Вид коммунальной услуги	-	Электричество
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	268 153
	Начислено потребителям	руб.	1 095 773
	Оплачено потребителями	руб.	938 361
	Задолженность потребителей	руб.	157 412
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	888 645
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	888 645
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
43.	Количество поступивших претензий	ед.	2
44.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
45.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
46.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

