

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, дом 6 в форме очно-заочного голосования в период с «22» июля 2021 г. (дата начала общего собрания) по «30» сентября 2021 г. (дата окончания общего собрания)

г. Новороссийск

«08» октября 2021 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

собственник квартиры № 209

ООО «КубаньЖилУправление»

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания в очной форме: «22» июля 2021 г. (дата начала общего собрания)

Место проведения общего собрания в очной форме: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6 (придомовая территория).

Время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД: ООО «КубаньЖилУправление», г. Новороссийск, ул. Южная, д. 13, офис № 1.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

«30» сентября 2021 г. 24 часов 00 минут (дата окончания общего собрания).

Количество присутствующих лиц на собрании в очной форме из числа собственников помещений в многоквартирном доме 16, список присутствующих лиц оформлен в виде приложения к настоящему протоколу.

Количество приглашенных лиц на собрание 3, из них генеральный директор ООО «КЖУ», Горбунов Дмитрий Александрович, юрист-консульт ООО «КЖУ», Новикова Кристина Игоревна, главный инженер ООО «КЖУ», Осипов Владимир Васильевич.

В заочной части голосования приняли участие собственники следующих квартир и нежилых помещений: (5, 8, 9, 10, 13, 15, 16, 17, 18, 22, 28, 29, 30, 31, 34, 36, 37, 38, 40, 43, 44, 45, 46, 49, 52, 53, 56, 57, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 70, 71, 72, 74, 76, 77, 78, 79, 83, 85, 86, 88, 89, 94, 98, 99, 100, 103, 104, 108, 109, 119, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 129, 131, 132, 135, 136, 140, 142, 143, 144, 145, 147, 148, 150, 151, 153, 154, 155, 158, 159, 161, 164, 168, 171, 172, 176, 179, 183, 190, 194, 197, 202, 203, 204, 205, 208, 209, 214, 216, 217, 218, 219, 221, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 235, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 289, 290, 291, 296, 297, 298, 301, 303, 304, 380, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 312, 313, 314, 315, 316, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 346, 347, 348, 350, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 362, 363, 364, 365, 366, 369, 370, 371, неж. пом. №2, неж. пом. №1, неж. пом. №3, неж. пом. №2, неж. пом. №4, неж. пом. №5).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 21279,7 м².

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 13494,09 м².

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов.

3. Выбор ООО «КубаньЖилУправление» (ИНН 2315160805) в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, 6.

4. Утверждение условий и заключение единого договора управления многоквартирным домом (на условиях согласно приложению) с 01.10.2021 г.

5. Утверждение платы для ООО «КубаньЖилУправление» (ИНН 2315160805) в размере 23 рубля 20 копеек за 1 кв. м. жилого/нежилого помещения за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также услуги и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6.

6. Избрать председателем совета дома собственника квартиры № 209

Избрать членами совета дома: собственника квартиры № 209

собственника квартиры № 143

_____ , собственника квартиры № 35 _____
собственников квартиры № 164

7. Наделение председателя совета дома собственника квартиры № 209

полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6 от 01.10.2021 г. на условиях согласно приложения к настоящему сообщению.

8. Наделение ООО «КубаньЖилУправление» (ИНН 2315160805) полномочиями на заключение договоров в качестве исполнителя коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями по всем видам коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, горячее водоснабжение, отопление и обращение с твердыми коммунальными отходами.

9. Утверждение единовременного платежа на приобретение и установку видеонаблюдения на 1,2 и 3 секции многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6 в размере 1000 (одна тысяча рублей) и дополнительного ежемесячного платежа за обслуживание системы видеонаблюдения (минимальный перечень услуг) в размере 13,16 (тринадцать рублей шестнадцать копеек) согласно коммерческому предложению (приложение к сообщению) с каждой квартиры/нежилого помещения.

10. Утверждение единовременного взноса с каждой квартиры/нежилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6 в размере: 4 565, 29 (четыре тысячи пятьсот шестьдесят пять рублей двадцать девять копеек) на приобретение баков для накопления холодной воды и общедомовой насосной станции согласно коммерческому предложению (приложение к сообщению). В случае принятия решения утверждение платы для ООО «КубаньЖилУправление» (ИНН 2315160805) в размере 25 рублей 20 копеек за 1 кв. м.

жилого/нежилого помещения за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также услуги и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6.

11. Принятие решения об установке шлагбаума на придомовой территории.

12. Наделение ООО «КубаньЖилУправление» (ИНН 2315160805) полномочиями на заключение договоров: на приобретение, установку, обслуживание видеонаблюдения; приобретение баков для накопления питьевой воды; приобретение насосной станции в случае принятия положительного решения участниками данного собрания.

13. Утверждение решения о том, что мусоропровод заварен и не подлежит использованию.

14. О выборе места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и его решениях на информационных досках, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Для 3,4,5 секций (подъезды):

15. Утверждение тарифа на дополнительную услугу по обслуживанию домофонной системы в размере 30 (тридцать) рублей в месяц с каждой квартиры.

Для секций 4,5 секции (подъезды):

16. Утверждение единовременного взноса с каждой квартиры секций 4 и 5 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6 в размере: 1615,64 (одна тысяча шестьсот пятнадцать рублей шестьдесят четыре копейки) за с каждой квартиры многоквартирного дома за возмещение затрат ООО «КЖУ» по временному технологическому присоединению к электрическим сетям согласно договору № 481/ТП от 11.06.2021 г.

Набрано голосов:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 12751,59 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 742,5 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **63,41 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Собственники помещений в многоквартирном доме были уведомлены о собрании путем: размещения информации на доске объявлений, расположенной в подъезде дома; вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания собственников.

На очной части собрания присутствующие обсудили вопросы повестки дня, предложили кандидатуры председателя и секретаря, а также членов счетной комиссии данного общего собрания и решили голосовать посредством заполнения решений, которые будут передаваться собственнику квартиры № 43, расположенной по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 12 в срок до 21.03.2021 г. включительно.

Результаты собрания:

1. По первому вопросу повестки дня: «Выбор председателя и секретаря данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания».

Слушали: генерального директора ООО «КЖУ» Горбунова Дмитрия Александровича.

Предложено: Выбрать председателем и секретарем данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственника квартиры №209,

Голосовали	за	11958,49	против	651,9	воздержались	688,4
------------	----	----------	--------	-------	--------------	-------

Общее собрание постановляет: «Выбрать председателем и секретарем данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственника квартиры №209,

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня: «Выбор членов счетной комиссии».

Слушали генерального директора ООО «КЖУ» Горбунова Д.А.

Предложено: избрать счетную комиссию по подсчету голосов из 3 (трех) человек: собственника квартиры № 143,
собственника квартиры №35 , собственника квартиры № 164.

Голосовали	за	12335,99	против	275,8	воздержались	687
------------	----	----------	--------	-------	--------------	-----

Общее собрание постановляет: «Избрать счетную комиссию по подсчету голосов из 3 (трех) человек: собственника квартиры № 143,

; собственника квартиры №35
собственника квартиры № 164.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: «Выбор ООО «КубаньЖилУправление» (ИНН 2315160805) в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, 6».

Слушали генерального директора ООО «КЖУ» Горбунова Д.А.

Предложено: Выбрать ООО «КубаньЖилУправление» (ИНН 2315160805) в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, 6.

Голосовали	за	11911,17	против	482,43	воздержались	905,19
------------	----	----------	--------	--------	--------------	--------

Общее собрание постановляет: Выбрать ООО «КубаньЖилУправление» (ИНН 2315160805) в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, 6.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение условий и заключение единого договора управления многоквартирным домом (на условиях согласно приложения) с 01.10.2021 г.»

Слушали: генерального директора ООО «КЖУ» Горбунова Д.А.

Предложено: Утвердить условия и заключить единый договор управления многоквартирным домом (на условиях согласно приложения) с 01.10.2021 г.

Голосовали	за	10663,54	против	805,22	воздержались	1581,04
------------	----	----------	--------	--------	--------------	---------

Общее собрание постановляет: «Утвердить условия и заключить единый договор управления многоквартирным домом (на условиях согласно приложения) с 01.10.2021 г.».

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: «Утверждение платы для ООО «КубаньЖилУправление» (ИНН 2315160805) в размере 23 рубля 20 копеек за 1 кв. м. жилого/нежилого помещения за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также услуги и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6».

Слушали: генерального директора ООО «КЖУ» Горбунова Д.А.

Предложено: Утвердить плату для ООО «КубаньЖилУправление» (ИНН 2315160805) в размере 23 рубля 20 копеек за 1 кв. м. жилого/нежилого помещения за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также услуги и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6

Голосовали	за	10912,21	против	1248,43	воздержались	978,1
------------	----	----------	--------	---------	--------------	-------

Общее собрание постановляет: «Утвердить плату для ООО «КубаньЖилУправление» (ИНН 2315160805) в размере 23 рубля 20 копеек за 1 кв. м. жилого/нежилого помещения за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также услуги и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: «Избрать председателем совета дома собственника квартиры № 209 . Избрать членами совета дома: собственника квартиры № 209 ; собственника квартиры № 143 ; собственника квартиры № 35

, собственников квартиры № 164

Слушали: генерального директора ООО «КЖУ» Горбунова Д.А.

Предложено: Избрать председателем совета дома собственника квартиры № 209
. Избрать членами совета дома: собственника квартиры № 209
209 , собственника квартиры № 143
собственника квартиры № 35
собственников квартиры № 164

Голосовали	за	11853,09	против	663,1	воздержались	782,6
------------	----	----------	--------	-------	--------------	-------

Общее собрание постановляет: «Избрать председателем совета дома собственника квартиры № 209
. Избрать членами совета дома:
собственника квартиры № 209 , собственника квартиры № 143
143 , собственника квартиры № 35
, собственников квартиры № 164 ».

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Наделение председателя совета дома собственника квартиры № 209 полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6 от 01.10.2021 г. на условиях согласно приложения к сообщению о проведении общего собрания».

Слушали: генерального директора ООО «КЖУ» Горбунова Д.А.

Предложено: Наделить председателя совета дома собственника квартиры № 209 полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6 от 01.10.2021 г. на условиях согласно приложения к сообщению о проведении общего собрания

Голосовали	за	11105,73	против	1166,02	воздержались	1027,04
------------	----	----------	--------	---------	--------------	---------

Общее собрание постановляет: «Наделить председателя совета дома собственника квартиры № 209 полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6 от 01.10.2021 г. на условиях согласно приложения к сообщению о проведении общего собрания».

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Наделение ООО «КубаньЖилУправление» (ИНН 2315160805) полномочиями на заключение договоров в качестве исполнителя коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями по всем видам коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, горячее водоснабжение, отопление и обращение с твердыми коммунальными отходами».

Слушали: генерального директора ООО «КЖУ» Горбунова Д.А.

Предложено: «Наделить ООО «КубаньЖилУправление» (ИНН 2315160805) полномочиями на заключение договоров в качестве исполнителя коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями по всем видам коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, горячее водоснабжение, отопление и обращение с твердыми коммунальными отходами».

Голосовали	за	12265,27	против	273,9	воздержались	677,5
------------	----	----------	--------	-------	--------------	-------

Общее собрание постановляет: «Наделить ООО «КубаньЖилУправление» (ИНН 2315160805) полномочиями на заключение договоров в качестве исполнителя коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями по всем видам коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, горячее водоснабжение, отопление и обращение с твердыми коммунальными отходами».

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: «Утверждение единовременного платежа на приобретение и установку видеонаблюдения на 1,2 и 3 секции многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6 в размере 1000 (одна тысяча рублей) и дополнительного ежемесячного платежа за обслуживание системы видеонаблюдения (минимальный перечень услуг) в размере 13,16 (тринадцать рублей шестнадцать копеек) согласно коммерческому предложению (приложение к сообщению) с каждой квартиры/нежилого помещения».

Слушали: генерального директора ООО «КЖУ» Горбунова Д.А.

Предложено: Утвердить единовременный платеж на приобретение и установку видеонаблюдения на 1,2 и 3 секции многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6 в размере 1000 (одна тысяча рублей) и дополнительный ежемесячный платеж за обслуживание системы видеонаблюдения (минимальный перечень услуг) в размере 13,16 (тринадцать рублей шестнадцать копеек) согласно коммерческому предложению (приложение к сообщению) с каждой квартиры/нежилого помещения.

Голосовали: (собственники помещений в 1, 2 и 3 секции)	за	3111,95	против	2341,64	воздержались	744,8
--	----	---------	--------	---------	--------------	-------

Общее количество голосов собственников помещений в секциях 1, 2 и 3 равно 12671,2 м².

Количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании равно 6198,39 м².

Решение не принято, в связи с отсутствием кворума по 1,2 и 3 секции.

10. По десятому вопросу повестки дня: «Утверждение единовременного взноса с каждой квартиры/нежилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6 в размере: 4 565, 29 (четыре тысячи пятьсот шестьдесят пять рублей двадцать девять копеек) на приобретение

баков для накопления холодной воды и общедомовой насосной станции согласно коммерческому предложению (приложение к сообщению). В случае принятия решения утверждение платы для ООО «КубаньЖилУправление» (ИНН 2315160805) в размере 25 рублей 20 копеек за 1 кв. м. жилого/нежилого помещения за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также услуги и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6».

Слушали: генерального директора ООО «КЖУ» Горбунова Д.А.

Предложено: «Утвердить единовременный взнос с каждой квартиры/нежилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6 в размере: 4 565, 29 (четыре тысячи пятьсот шестьдесят пять рублей двадцать девять копеек) на приобретение баков для накопления холодной воды и общедомовой насосной станции согласно коммерческому предложению (приложение к сообщению). В случае принятия решения утвердить плату для ООО «КубаньЖилУправление» (ИНН 2315160805) в размере 25 рублей 20 копеек за 1 кв. м. жилого/нежилого помещения за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также услуги и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6».

Голосовали	за	7516,6	против	4407,96	воздержались	1598,5
------------	----	--------	--------	---------	--------------	--------

Решение не принято, в связи с отсутствием кворума, в соответствии со ст.44,46 ЖКРФ.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Принятие решения об установке шлагбаума на придомовой территории».

Слушали: генерального директора ООО «КЖУ» Горбунова Д.А.

Предложено: «Принять решение об установке шлагбаума на придомовой территории»

Голосовали	за	5640	против	5145,49	воздержались	2282
------------	----	------	--------	---------	--------------	------

Общее собрание постановляет: Не устанавливать шлагбаум на придомовой территории.

Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: «Наделение ООО «КубаньЖилУправление» (ИНН 2315160805) полномочиями на заключение договоров: на приобретение, установку, обслуживание видеонаблюдения; приобретение баков для накопления питьевой воды; приобретение насосной станции в случае принятия положительного решения участниками данного собрания».

Слушали: генерального директора ООО «КЖУ» Горбунова Д.А.

Предложено: «Наделить ООО «КубаньЖилУправление» (ИНН 2315160805) полномочиями на заключение договоров: на приобретение, установку, обслуживание

видеонаблюдения; приобретение баков для накопления питьевой воды; приобретение насосной станции в случае принятия положительного решения участниками данного собрания».

Голосовали	за	8255,46	против	2824,53	воздержались	1895,5
------------	----	---------	--------	---------	--------------	--------

Общее собрание постановляет: «Наделить ООО «КубаньЖилУправление» (ИНН 2315160805) полномочиями на заключение договоров: на приобретение, установку, обслуживание видеонаблюдения; приобретение баков для накопления питьевой воды; приобретение насосной станции в случае принятия положительного решения участниками данного собрания».

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение решения о том, что мусоропровод заварен и не подлежит использованию».

Слушали: генерального директора ООО «КЖУ» Горбунова Д.А.

Предложено: Утвердить решение о том, что мусоропровод заварен и не подлежит использованию.

Голосовали	за	12868,65	против	104,5	воздержались	220,84
------------	----	----------	--------	-------	--------------	--------

Общее собрание постановляет: «Заварить мусоропровод, использованию не подлежит».

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: «О выборе места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и его решениях на информационных досках, расположенных в подъезде многоквартирного дома».

Слушали генерального директора ООО «КЖУ» Горбунова Дмитрия Александровича.

Предложено: Выбрать место размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и его решениях на информационных досках, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Голосовали	за	12700,29	против	0	воздержались	461
------------	----	----------	--------	---	--------------	-----

Общее собрание постановляет: «Выбрать место размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и его решениях на информационных досках, расположенных в подъезде многоквартирного дома».

Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение тарифа на дополнительную услугу по обслуживанию домофонной системы в размере 30 (тридцать) рублей в месяц с каждой квартиры».

Слушали генерального директора ООО «КЖУ» Горбунова Дмитрия Александровича.

Предложено: Утвердить тариф на дополнительную услугу по обслуживанию домофонной системы в размере 30 (тридцать) рублей в месяц с каждой квартиры.

Голосовали: (собственники помещений в 3,4 и 5 секции)	за	7229,96	против	466,2	воздержались	353,2
---	----	---------	--------	-------	--------------	-------

Общее количество голосов собственников помещений в секциях 3,4 и 5 равно 12695,2 м².

Количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании равно 8049,36 м².

Общее собрание постановляет: «Утвердить тариф на дополнительную услугу по обслуживанию домофонной системы в размере 30 (тридцать) рублей в месяц с каждой квартиры».

Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение единовременного взноса с каждой квартиры секций 4 и 5 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6 в размере: 1615,64 (одна тысяча шестьсот пятнадцать рублей шестьдесят четыре копейки) за с каждой квартиры многоквартирного дома за возмещение затрат ООО «КЖУ» по временному технологическому присоединению к электрическим сетям согласно договору № 481/ТП от 11.06.2021 г.».

Слушали: генерального директора ООО «КЖУ» Горбунова Дмитрия Александровича.

Предложено: Утвердить единовременный взнос с каждой квартиры секций 4 и 5 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6 в размере: 1615,64 (одна тысяча шестьсот пятнадцать рублей шестьдесят четыре копейки) за с каждой квартиры многоквартирного дома за возмещение затрат ООО «КЖУ» по временному технологическому присоединению к электрическим сетям согласно договору № 481/ТП от 11.06.2021 г.

Голосовали: (собственники помещений в 4 и 5 секции)	за	6317,4	против	40,8	воздержались	157,6
--	----	--------	--------	------	--------------	-------

Общее количество голосов собственников помещений в секциях 4 и 5 равно 8495,2 м².

Количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании равно 6515,8 м².

Общее собрание постановляет: «Утвердить единовременный взнос с каждой квартиры секций 4 и 5 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6 в размере: 1615,64 (одна тысяча шестьсот

пятнадцать рублей шестьдесят четыре копейки) за с каждой квартиры многоквартирного дома за возмещение затрат ООО «КЖУ» по временному технологическому присоединению к электрическим сетям согласно договору № 481/ТП от 11.06.2021 г».

Решение принято.

Копия настоящего протокола хранится в ООО «КЖУ», по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, д. 13, офис № 1.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6 в форме очно-заочного голосования на 2-х листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6 на 9-ти листах.
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия на 3-х листах.
6. Документы, рассмотренные общим собранием: договор управления многоквартирным домом от 01.10.2021 г. - на 7-ми листах; расшифровка тарифа на 23,20 рубля (приложение №2 к договору управления мкд) – на 1-м листе, расшифровка тарифа на 25,20 рублей – на 1-м листе, коммерческое предложение на видеонаблюдение – на 1-м листе, локальный сметный расчет на монтаж баков запаса воды и станции водоснабжения – на 4-х листах.
7. Доверенности представителей собственников помещений – на 51-м листе
7. Решения собственников – на 247-ми листах.

Председатель и секретарь общего собрания

/  / «08» октября 2021 г.

Члены счетной комиссии:

/  / «08» октября 2021 г.

/  / «08» октября 2021 г.

/  / «08» октября 2021 г.

Прошито, пронумеровано

На 338/трехмашах иридизации восьми листах

Генеральный директор ООО «КЖУ» Горбунов Д.А.

*Менеджером и
составителем*

