

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования**

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Южная, 9, в форме очного голосования «26» марта 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартир № 311 и 312 \_\_\_\_\_

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения: 17:00.

Место проведения: г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 232 (офис ООО «КЖУ»)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 13 768.5 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (секции 1,4,5) – 16 966.3 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 12 832.6.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 935.9.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 128.7.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

- \_\_\_\_\_, собственник квартиры № 6  
(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)
- \_\_\_\_\_, собственник квартиры № 7  
(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)
- \_\_\_\_\_, собственник квартиры № 8  
(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)
- \_\_\_\_\_, собственник квартиры № 10  
(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)
- \_\_\_\_\_, собственник квартиры № 13  
(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)
- \_\_\_\_\_, собственник квартиры № 19  
(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)
- \_\_\_\_\_, собственник квартиры № 22  
(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)
- \_\_\_\_\_, собственник квартиры № 27  
(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)
- \_\_\_\_\_, собственник квартиры № 28  
(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)
- \_\_\_\_\_, собственник квартиры № 31  
(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)
- \_\_\_\_\_, собственник квартиры № 34  
(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)
- \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, собственники квартиры № 36  
(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)
- \_\_\_\_\_, собственник квартиры № 37  
(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)
- \_\_\_\_\_, собственник квартиры № 38  
(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)







(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ собственник квартиры № 379

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ собственник квартиры № 380

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ собственник квартиры № 381

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ собственник квартиры № 382

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ собственник квартиры № 383

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ собственник квартиры № 385

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

\_\_\_\_\_, представитель \_\_\_\_\_» собственника помещения № 1,2,3,4,5,6 и 7 (1-я секция) по доверенности

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ собственник помещений № 1 и № 2 (4-я секция)

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ собственник помещения № 2 (5-я секция)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 6083 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 942.7 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 51,03 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Горбунов Дмитрий Александрович, генеральный директор ООО «КубаньЖилУправление»,

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

действует на основании Устава ООО «КЖУ»

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,*

*подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей организации.
4. Утвердить условия ранее заключенного договора управления.
5. Утвердить заранее оплаченную услугу по защите отделки лифтовых кабин в размере 3,50 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 4 и в размере 2,90 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 5 многоквартирного дома.
6. Утвердить заранее оплаченную услугу по вывозу КГМ и строительного мусора в размере 25,30 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в секциях 4 и 5 многоквартирного дома. Оплачивается за три месяца.

7. Утвердить услугу по установке видеодомофонной системы и входной двери в многоквартирном доме в размере 32,50 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 4 и в размере 25,40 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 5 многоквартирного дома.

8. Утвердить услугу по установке видеодомофонной системы в многоквартирном доме в размере 606,83 руб. с жилого помещения в секции 1.

9. Избрание совета многоквартирного дома.

10. Утверждение места хранения протоколов и решения собственников, а также лица, ответственного за хранение.

11. О выборе места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решений на информационной доске, расположенной в подъезде многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагается кандидатура председателя собрания: [ ], собственник квартир № 311 и № 312, а также собственник нежилых помещений № 1 и № 2 (4-я секция).

По первому вопросу повестки дня выступил собственник квартир № 95, № 103 и № 104 [ ], предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме избрать председателем собрания: [ ], собственника квартир № 311 и № 312.

Также предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме избрать секретарем собрания [ ], собственника квартиры № 373.

На голосование ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

1. Избрать председателем собрания [ ].  
Голосовали: за 6665.1, против 0, воздержались 360.6
2. Избрать секретарем собрания [ ].  
Голосовали: за 6731.9, против 0, воздержались 293.8

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

1. Избрать председателем собрания [ ]
2. Избрать секретарем собрания [ ]

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры счетной комиссии:

- 1) [ ], собственник квартиры № 38;
- 2) [ ], собственник квартир № 95, № 103 и № 104.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель собрания [ ], предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме избрать членов счетной комиссии:

- 1) [ ], собственник квартиры № 38;
- 2) [ ], собственник квартир № 95, № 103 и № 104.

На голосование ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

1. Избрать членом счетной комиссии [ ]:  
Голосовали: за 6731.9, против 0, воздержались 293.8
2. Избрать членом счетной комиссии [ ]:  
Голосовали: за 6665.1, против 0, воздержались 360.6

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

1. Избрать членом счетной комиссии [ ]
2. Избрать членом счетной комиссии [ ]

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Южная, 9 – управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации избрать ООО «КубаньЖилУправление».

По третьему вопросу повестки дня выступил председатель собрания [ ] и предложил выбрать ООО «КубаньЖилУправление» управляющей организацией по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9.

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

Выбрать ООО «КубаньЖилУправление» управляющей организацией по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9

Голосовали: за 6881.8, против 0, воздержались 143.9

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать ООО «КубаньЖилУправление» управляющей организацией по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить условия ранее заключенного договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9

По четвертому вопросу повестки дня выступил председатель собрания [ ] и предложил утвердить условия ранее заключенного договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

Утвердить условия ранее заключенного договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9.

Голосовали: за 6515.6, против 248.6, воздержались 261.5

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить условия ранее заключенного договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить заранее оплаченную услугу по защите отделки лифтовых кабин в размере 3,50 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 4 и в размере 2,90 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 5 многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки дня выступил председатель собрания \_\_\_\_\_, предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме утвердить заранее оплаченную услугу по защите отделки лифтовых кабин в размере 3,50 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 4 и в размере 2,90 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 5 многоквартирного дома.

В голосовании принимают участие собственники помещений, расположенных в 4 и 5 секциях многоквартирного дома. Общее число голосов в 4 и 5 секциях многоквартирного дома: 6 783.4 голосов.

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

Утвердить заранее оплаченную услугу по защите отделки лифтовых кабин в размере 3,50 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 4 и в размере 2,90 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 5 многоквартирного дома.

Голосовали: за 4313.7, против 185.6, воздержались 383.9

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить заранее оплаченную услугу по защите отделки лифтовых кабин в размере 3,50 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 4 и в размере 2,90 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 5 многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить заранее оплаченную услугу по вывозу КГМ и строительного мусора в размере 25,30 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в секциях 4 и 5 многоквартирного дома. Оплачивается за три месяца.

По шестому вопросу повестки дня выступил председатель собрания \_\_\_\_\_, предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме утвердить заранее оплаченную услугу по вывозу КГМ и строительного мусора в размере 25,30 руб. с 1



кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в секциях 4 и 5 многоквартирного дома. Оплачивается за три месяца.

В голосовании принимают участие собственники помещений, расположенных в 4 и 5 секциях многоквартирного дома. Общее число голосов в 4 и 5 секциях многоквартирного дома: 6 783.4 голосов.

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

Утвердить заранее оплаченную услугу по вывозу КГМ и строительного мусора в размере 25,30 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в секциях 4 и 5 многоквартирного дома. Оплачивается за три месяца.

Голосовали: за 4165.1, против 391.3, воздержались 326.8

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить заранее оплаченную услугу по вывозу КГМ и строительного мусора в размере 25,30 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в секциях 4 и 5 многоквартирного дома. Оплачивается за три месяца.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить услугу по установке видеодомофонной системы и входной двери в многоквартирном доме в размере 32,50 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 4 и в размере 25,40 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 5 многоквартирного дома.

По седьмому вопросу повестки дня выступил председатель собрания \_\_\_\_\_, предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме утвердить услугу по установке видеодомофонной системы и входной двери в многоквартирном доме в размере 32,50 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 4 и в размере 25,40 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 5 многоквартирного дома.

В голосовании принимают участие собственники помещений, расположенных в 4 и 5 секциях многоквартирного дома. Общее число голосов в 4 и 5 секциях многоквартирного дома: 6 783.4 голосов.

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

Утвердить услугу по установке видеодомофонной системы и входной двери в многоквартирном доме в размере 32,50 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 4 и в размере 25,40 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 5 многоквартирного дома.

Голосовали: за 4176.4, против 323.2, воздержались 383.6

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить услугу по установке видеодомофонной системы и входной двери в многоквартирном доме в размере 32,50 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 4 и в размере 25,40 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в секции 5 многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить услугу по установке видеодомофонной системы в многоквартирном доме в размере 606,83 руб. с жилого помещения в секции 1.

По восьмому вопросу повестки дня выступил собственник квартир № 95, 103 и 104, предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме утвердить услугу по установке видеодомофонной системы в многоквартирном доме в размере 606,83 руб. с жилого помещения в секции 1.

В голосовании принимают участие собственники помещений, расположенных в 1 секции многоквартирного дома. Общее число голосов в 1 секции многоквартирного дома: 6 985.1 голосов.

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

Утвердить услугу по установке видеодомофонной системы в многоквартирном доме в размере 606,83 руб. с жилого помещения в секции 1.

Голосовали: за 1223.8, против 141.3, воздержались 943.2

Решение по восьмому вопросу повестки дня – не принято.

Общее собрание постановляет:

Не утверждать услугу по установке видеодомофонной системы в многоквартирном доме в размере 606,83 руб. с жилого помещения в секции 1, в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предлагается количество совета многоквартирного дома:

- 1) 1 члена совета многоквартирного дома;
- 2) 2 члена совета многоквартирного дома;
- 3) 3 члена совета многоквартирного дома.

Предлагаются кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. ( \_\_\_\_\_ ), собственник квартиры № 31;
2. ( \_\_\_\_\_ ), собственник квартиры № 38;
3. ( \_\_\_\_\_ ), собственник квартиры № 37.

По девятому вопросу повестки дня выступил председатель собрания, предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме избрать количество совета многоквартирного дома:

- 1) 1 члена совета многоквартирного дома;
- 2) 2 члена совета многоквартирного дома;
- 3) 3 члена совета многоквартирного дома.

А также предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме избрать членов совета многоквартирного дома:

1. \_\_\_\_\_, собственник квартиры № 31;
2. \_\_\_\_\_, собственник квартиры № 38;
3. \_\_\_\_\_, собственник квартиры № 37.

На голосование ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

1. Избрать 1-го члена совета многоквартирного дома:

Голосовали: за 0, против 0, воздержались 371.3

2. Избрать 2-х членов совета многоквартирного дома:

Голосовали: за 41.6, против 0, воздержались 371.3

3. Избрать 3-х членов совета многоквартирного дома:

Голосовали: за 6654.4, против 0, воздержались 371.3

Избрать членом совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ .:

Голосовали: за 6592.3, против 0, воздержались 433.4

Избрать членом совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ .:

Голосовали: за 6654.4, против 0, воздержались 371.3

Избрать членом совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ .:

Голосовали: за 6654.4, против 0, воздержались 371.3

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Избрать 3-х членов совета многоквартирного дома. Избрать членами совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_ ;

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить места хранения протоколов и решений собственников, а также лицо, ответственное за хранение.

По десятому вопросу повестки дня выступил председатель собрания \_\_\_\_\_, предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме местом хранения протоколов и решений собственников общих собраний многоквартирного дома утвердить офис управляющей компании ООО «КубаньЖилУправление», а так же утвердить ответственного за хранение протоколов и решений собственников общего собрания многоквартирного дома генерального директора ООО «КубаньЖилУправления» Горбунова Д.А.

На голосование ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

1. Утвердить местом хранения протоколов и решений собственников общих собраний многоквартирного дома офис управляющей компании ООО «КубаньЖилУправление»:

Голосовали: за 6825.6, против 0, воздержались 200.1

2. Утвердить ответственного за хранение протоколов и решений собственников общего собрания многоквартирного дома генерального директора ООО «КубаньЖилУправления» Горбунова Д.А.:

Голосовали: за 6787.3, против 0, воздержались 238.4

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

1. Утвердить местом хранения протоколов и решений собственников общего собрания многоквартирного дома офис управляющей компании ООО «КубаньЖилУправление»;
2. Утвердить ответственного за хранение протоколов и решений собственников общего собрания многоквартирного дома генерального директора ООО «КубаньЖилУправления» Горбунова Д.А.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать место размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и его решениях на информационной доске, расположенной в подъезде многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня выступил председатель собрания \_\_\_\_\_, предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме выбрать место размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на информационной доске, расположенной в подъезде многоквартирного дома.

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

О выборе места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на информационной доске, расположенной в подъезде многоквартирного дома:

Голосовали: за 6518.2, против 108.9, воздержались 398.6

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать место размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на информационной доске, расположенной в подъезде многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 10-ти листах.

Црошито, пронумеровано

13 (тринаццать) страниц


Председатель




Секретарь




2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 -м листе.  
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1-м листе.

Председатель общего собрания  / . . . /  
(подпись)

Секретарь общего собрания  / . . . /  
(подпись)

Члены счетной комиссии:  / . . . /  
(подпись)

 / 2. . . /  
(подпись)