

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления ул. Южная, 9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 906 536
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 427 785
8.	- за содержание дома	руб.	3 093 837
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 085 557
10.	- за услуги управления	руб.	1 248 391
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	5 530 427
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	5 530 427
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 530 427
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	1 803 894
Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему и аварийному ремонту общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	649 409
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по текущему и аварийному ремонту общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,62
22.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений и работы по содержанию систем инженерно-технического

			обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 206 794
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений и работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,43
23.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обращению с твердыми коммунальными отходами
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	382 988
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обращению с твердыми коммунальными отходами
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,5
24.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	446 277
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию лифтов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1
25.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению пожарной безопасности
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136 478
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		

	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,77
26.	Наименование работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 427
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
27.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	542 139
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,57

28.	Наименование работ (услуг)	-	Работы и/или услуги по управлению МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 040 639
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы и/или услуги по управлению МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,36
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
29.	Количество поступивших претензий	ед.	5
30.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
31.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
33.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
34.	- переплата потребителям	руб.	0
35.	- задолженность потребителей	руб.	1 778 035
36.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
37.	- переплата потребителями	руб.	0
38.	- задолженность потребителей	руб.	1 544 860
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
39.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	19 647
	Начислено потребителям	руб.	1 035 257
	Оплачено потребителями	руб.	1 007 869
	Задолженность потребителей	руб.	27 388
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 102 774
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 102 774
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	6 854
	Начислено потребителям	руб.	1 408 220
	Оплачено потребителями	руб.	1 560 279
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 372 005
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 328 268

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 737
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	26 510
	Начислено потребителям	руб.	580 537
	Оплачено потребителями	руб.	565 727
	Задолженность потребителей	руб.	14 810
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	601 257
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	601 257
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
42.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	947
	Начислено потребителям	руб.	2 069 251
	Оплачено потребителями	руб.	2 144 307
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 074 611
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 747 046
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	327 565
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Вид коммунальной услуги	-	Электричество
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	865 121
	Начислено потребителям	руб.	2 519 355
	Оплачено потребителями	руб.	2 567 613
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 781 918
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 762 368
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 550
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	1
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0