

**Протокол №3  
общего собрания собственников**

**помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр.Дзержинского, д. 234, в форме очно-заочного голосования в период с «18» июля 2017г. по «14» августа 2017 г.**

Дата составления протокола: «16» августа 2017 года.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: ООО «КубаньЖилУправление» - ИНН2315160805/КПП231501001.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения общего собрания «18» июля 2017 г. по «14» августа 2017 г.

Место проведения общего собрания: г. Новороссийск, пр.Дзержинского,234 (площадка у входа в первый подъезд).

Время проведения общего собрания: 17:30.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «14» августа 2017 г.

Место и адрес, куда передаются решения собственников: ООО «КубаньЖилУправление», г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 232

Площадь (жилая) многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4739,7м<sup>2</sup>  
Площадь (нежилая) многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц –360,8 м<sup>2</sup>.

Итого, площадь жилых и нежилых помещений – 5100,5 м<sup>2</sup>.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов.
3. Рассмотрение вопроса об установке камер видеонаблюдения, в соответствии с поручением главы МО г.Новороссийск.
4. Принятие решения о включении в размер платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества. Выбор способа расчета – «По фактическому потреблению коммунальных ресурсов, но не превышающему нормативный объем».
5. Согласование размещения в подъездах мкд оборудования ООО «РОСТЕЛЕКОМ» для предоставления собственникам помещений услуг связи. Поручить ООО «КЖУ» заключение договора на размещение оборудования ООО «РОСТЕЛЕКОМ» в подъезде мкд.
6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
7. Выбор владельца специального счета.
8. Выбор размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Голосовало:**

№ п/п	№ помещения (жилого/нежилого)	Фамилия, имя, отчество собственника помещения в многоквартирном доме (представителя собственника)	Площадь помещения, принадлежащего собственнику (м2)	Подано голосов "за" по вопросам повестки дня	Подано голосов "против" по вопросам повестки дня.	Подано голосов "воздержались" по вопросам повестки дня
				№ п.	№ п.	№ п.
1.	15		65,6 ½- 32,8	1,2,3,8	4,5,6,7,9	-
2.	15	1	65,6 ½-32,8	1,2,3,8	4,5,6,7,9	-

3.	60		85	1,2,5,7,8	3,4,6,9	-
4.	85	1	86,4 ½-43,2	1,2,4,	3,5,6,7,8,9	-
5.	79		65,7	4,6,7,8, 9.2	3,5	1,2,
6.	86		86,2	1,2,5,6,8, 9.1	3,4,	7
7.	31		35	1,2,3,4,	5,6,7,8,9	-
8.	2		35,9	-	3,4,5,6,7,8,9	1,2,
9.	35		65,9	1,2,3,6,8, 9.1	5	4,7
10.	16		35,6	1,2,3,4	5	6,7,8,9
11.	72		36,9	1,2,5,6,7,8, 9.1	3,4	-
12.	12		36,8	1,2,5,6,7,8, 9.1	3,4	-
13.	57		37,1	1,2,5,8, 9.1	3,4,	6,7
14.	67		37	1,2,3,5,6,7,8, 9.1	4	-
15.	30		65,9	1,2,6,7, 9.1	3,4,5,	8
16.	42		36,7	1,2,3,4,6,7,8, 9.1	-	5
17.	45		90,1	6	1,2,3,4,5,7,8,9	-
18.	34		86,1	1,2,6,7,8, 9.1	3,4,5,	-
19.	5		65,6	1,2,6,7,8, 9.1	3,5	4
20.	50		86,3	1,2,4,6,8, 9.1	3,5,7	-

Набрано голосов:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений – 1139,80 голосов.  
Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих 22,34% голосов от общего количества голосов.

**Кворум – отсутствует.**

**Общее собрание собственников помещений нелегитимно.**

Приложения:

1. Лист регистрации присутствующих в очной части очно-заочного голосования и вручения сообщений о собрании 18.07.2017 г. в 17 часов 30 минут – на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 –м листе.
3. Акт о размещении сообщения о собрании собственников в подъезде от 18.07.2017 г. – на 5 л.
4. Решения собственников – на 20-ти листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / 35 /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / кв.15 /

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / кв.35 /

\_\_\_\_\_ / кв.15 /

## ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

собственников (представителей собственников) помещений,  
 присутствовавших на очной части общего собрания собственников помещений  
 многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
 г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 234 и ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О СОБРАНИИ.  
 в форме очно-заочного голосования в период с «18» июля 2017 г. по «14» августа 2017г.

Дата и время проведения: 18 июля 2017 год, 17 часов 30 минут.

№ п/п	ФИО собственника	№ квартиры	площадь, принадлежащая собственнику	Свидетельство о праве собственности	Отметка о получении сообщения (подпись)	Номера телефонов собственников
1	2	3	4	5	6	
1		кв. № 1	71.8			
2		кв. № 2	35.9			
3		кв. № 3	40.4			
4		кв. № 4	87.1			
5		кв. № 5	65.6		<i>И.И.И.</i>	
6		кв. № 6	35.6			
7		кв. № 7	38.4			
8		кв. № 8	40.6			
9		кв. № 9	86.5	2?		
10		кв. № 10	67.4			
11		кв. № 11	36.6			
12		кв. № 12	36.8			
13		кв. № 13	40.6	2?		
14		кв. № 14	86.3			
15	<i>Александр</i>	кв. № 15	65.6		<i>И.И.И.</i>	
16		кв. № 16	35.6		<i>И.И.И.</i>	
17		кв. № 17	36.8			

18		кв. № 18	41.40			0100144501
19	i	кв. № 19	86.2			
20		кв. № 20	65.4			9
21		кв. № 21	36.5			
22		кв. № 22	36.9			
23		кв. № 23	40.1			
24	h	кв. № 24	86.2			
25		кв. № 25	67.9			
26		кв. № 26	36.6			
27		кв. № 27	38.5			
28		кв. № 28	41.2			
29		кв. № 29	86.2			
30		кв. № 30	65.9			
31		кв. № 31	35.0			
32		кв. № 32	36.8			
33		кв. № 33	40.3			
34		кв. № 34	86.1			
35		кв. № 35	65.9			
36		кв. № 36	36.6			
37		кв. № 37	40.5			
38		кв. № 38	40.5			
39		кв. № 39	86.3			
40		кв. № 40	65.9			

41		КВ. № 41	36.7		
42		КВ. № 42	38.2		
43		КВ. № 43	40.2		
44		КВ. № 44	86.3	г.	
45		КВ. № 45	92.10	г.	<i>[Signature]</i>
46		КВ. № 46	40.8		
47		КВ. № 47	37.3		
48		КВ. № 48	36.2	9	
49	и	КВ. № 49	67.3		
50	а	КВ. № 50	86.3		
51		КВ. № 51	40.5		
52		КВ. № 52	38.2		
53		КВ. № 53	36.7		
54		КВ. № 54	65.9		
55		КВ. № 55	89.0		
56		КВ. № 56	40.2		
57		КВ. № 57	37.1		
58	а	КВ. № 58	36.7		
59		КВ. № 59	67.9		
60		КВ. № 60	86.4		
61		КВ. № 61	40.3		
62		КВ. № 62	37.0		
63		КВ. № 63	36,4		
64		КВ. № 64	68.0		
65		КВ. № 65	86.4	1	
66	р	КВ. № 66	40.5		
67		КВ. № 67	37.0		

68		кв. № 68	35.8		
69	а	кв. № 69	65.8		2
70		кв. № 70	86.4		
71		кв. № 71	41.4		
72	р	кв. № 72	36.9		
73		кв. № 73	36.9		
74		кв. № 74	65.6		
75		кв. № 75	86.2		
76		кв. № 76	40.2		
77		кв. № 77	38.8		
78		кв. № 78	36.7		
79		кв. № 79	65.7		
80		кв. № 80	86.4		
81	)	кв. № 81	41.3		000 660540
82		кв. № 82	38.7		
83		кв. № 83	36.4		000 660540
84		кв. № 84	68.0		
85		кв. № 85	86.4		
86	а	кв. № 86	41.4		
87		кв. № 87	38.6		000 660540
88		кв. № 88	36.9		
89		кв. № 89	67.8		
90	«	Неж. пом. № 1	160.8		
91		Неж. пом. № 2	39.9		
92		Неж. пом. № 3	160.1		

**Сообщение о проведении общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.  
Новороссийск, пр. Дзержинского, д.234  
в форме очно-заочного голосования**

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!

Сообщаем Вам, что по инициативе: **ООО «КубаньЖилУправление», ИНН 2315160805.** будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новороссийск, пр. Дзержинского, д.234, в форме очно-заочного голосования.

**Дата проведения общего собрания:** «18» июля 2017 г.

**Время проведения общего собрания:** 17:30.

**Место проведения общего собрания:** площадка у входа в первый подъезд в мкд.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «14» августа 2017 г.

**Место и адрес, куда передаются решения собственников:** в офис ООО «КубаньЖилУправление», г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 232; в ящик приема показаний, расположенный в подъездах.

**Решения собственников будут раскиданы в почтовые ящики каждому собственнику.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов.
3. Рассмотрение вопроса об установке камер видеонаблюдения, в соответствии с поручением главы МО г.Новороссийск.
4. Принятие решения о включении в размер платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества. Выбор способа расчета – «По фактическому потреблению коммунальных ресурсов, но не превышающему нормативный объем».
5. Согласование размещения в подъездах мкд оборудования ООО «РОСТЕЛЕКОМ» для предоставления собственникам помещений услуг связи. Поручить ООО «КЖУ» заключение договора на размещение оборудования ООО «РОСТЕЛЕКОМ» в подъезде мкд.
6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
7. Выбор владельца специального счета.
8. Выбор размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Новороссийск, пр. Дзержинского, дом 232, с 9-00 до 18-00.

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Для личного участия Вам необходимо иметь при себе паспорт и документ, подтверждающий право собственности. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п. 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Внимание:

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

07.07.2017 г.

Инициаторы собрания  
ООО «КЖУ»

4

**АКТ**  
о размещении сообщения о проведении  
общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома №234 по пр. Дзержинского  
города Новороссийска

город Новороссийск

«18» июля 2017 г.

Настоящим собственники помещений в лице:

1. \_\_\_\_\_ 26.15
2. = \_\_\_\_\_ 15 ;
3. \_\_\_\_\_ 16 ;
4. \_\_\_\_\_

фиксируют факт размещения «07» июля 2017 г. сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №234 по пр. Дзержинского города Новороссийска (далее дом) в очно-заочной форме путем размещения сообщений (приложение № 1) в подъездах дома.

Размещено 2 сообщения – по одному в каждом подъезде дома.

При размещении проведена фотосъемка. Фотоснимки в количестве - 3 шт. прилагаются.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания в очной форме.
2. Фотоснимки в кол-ве 3 шт.

Собственники:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 8/15



**Сообщение о проведении общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.  
Новороссийск, пр. Дзержинского, д.234  
в форме очно-заочного голосования**

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!

Сообщаем Вам, что по инициативе: **ООО «КубаньЖилУправление», ИНН 2315160805.** будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новороссийск, пр. Дзержинского, д.234, в форме очно-заочного голосования.

**Дата проведения общего собрания:** «18» июля 2017 г.

**Время проведения общего собрания:** 17:30.

**Место проведения общего собрания:** площадка у входа в первый подъезд в мкд.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «14» августа 2017 г.

**Место и адрес, куда передаются решения собственников:** в офис ООО «КубаньЖилУправление», г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 232; в ящик приема показаний, расположенный в подъездах.

**Решения собственников будут раскиданы в почтовые ящики каждому собственнику.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов.
3. Рассмотрение вопроса об установке камер видеонаблюдения, в соответствии с поручением главы МО г.Новороссийск.
4. Принятие решения о включении в размер платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества. Выбор способа расчета – «По фактическому потреблению коммунальных ресурсов, но не превышающему нормативный объем».
5. Согласование размещения в подъездах мкд оборудования ООО «РОСТЕЛЕКОМ» для предоставления собственникам помещений услуг связи. Поручить ООО «КЖУ» заключение договора на размещение оборудования ООО «РОСТЕЛЕКОМ» в подъезде мкд.
6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
7. Выбор владельца специального счета.
8. Выбор размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Новороссийск, пр. Дзержинского, дом 232, с 9-00 до 18-00.

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Для личного участия Вам необходимо иметь при себе паспорт и документ, подтверждающий право собственности. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п. 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Внимание:

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

07.07.2017 г.

**Инициаторы собрания  
ООО «КЖУ»**

9

помещений многоквартирного в. Дзержинский, д.234  
в форме описи-инвентаря в голосовании

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме описи-инвентаря в голосовании по адресу: г.  
Новороссийск, пр. Дзержинский, д.234  
в форме описи-инвентаря в голосовании

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме описи-инвентаря в голосовании по адресу: г.  
Новороссийск, пр. Дзержинский, д.234  
в форме описи-инвентаря в голосовании

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме описи-инвентаря в голосовании по адресу: г.  
Новороссийск, пр. Дзержинский, д.234  
в форме описи-инвентаря в голосовании

1. Проверить состав собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Проверить состав комиссии по проведению собрания.
3. Проверить состав комиссии по проведению собрания.
4. Проверить решение о проведении собрания.
5. Проверить решение о проведении собрания.
6. Проверить решение о проведении собрания.
7. Проверить решение о проведении собрания.
8. Проверить решение о проведении собрания.
9. Проверить решение о проведении собрания.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме описи-инвентаря в голосовании по адресу: г.  
Новороссийск, пр. Дзержинский, д.234  
в форме описи-инвентаря в голосовании

### Извещение.

Выставлено для продажи в аукцион имущество имущественного  
и вещного права, принадлежащего на праве собственности  
Муниципальному образованию «Городской округ Новороссийск»  
Каждый из собственников помещений в многоквартирном доме  
получит уведомление о проведении аукциона по продаже  
имущества, которое выдается по 14 рабочим дням, начиная с  
момента размещения извещения в Едином государственном реестре  
недвижимости, информации о проведении аукциона и о результатах  
аукциона в Едином государственном реестре недвижимости.  
В случае если собственник помещений в многоквартирном доме  
не явится на аукцион, то имущество будет продано без его участия.  
В случае если собственник помещений в многоквартирном доме  
явится на аукцион, то имущество будет продано по результатам  
аукциона.

**ПРИ ПОКУПКЕ ЗА ВЕЩЕЙ (МУЖСКОЙ) - ЗА В ПОДАРОК\***

**ХИТЫ ПРОДАЖ (мужской ассортимент)**

**ХИТЫ ПРОДАЖ (женский ассортимент)**



Информация для  
собственников помещений.

Уважаемый житель!  
Собранием был рассмотрен проект бюджета  
на 2017 год.

# Уважаемые жители!

С 17.07.2017г. по 30.07.2017г. БУДЕТ  
ПРЕКРАЩЕНО ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ В  
СВЯЗИ С ПЛАНОВЫМ РЕМОНТОМ КОТЕЛЬНОЙ.

ООО «КУБАНЬЖИЛУПРАВЛЕНИЕ»

Сообщение о проведении общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома, расположенного по  
адресу: г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 234  
в форме очно-заочного голосования

Дата проведения общего собрания: 18 июля 2017 г.  
Время проведения общего собрания: 17:30.

Место проведения общего собрания: площадка перед входом в  
Первый подъезд МКД.

Дата окончания приема решений собственников по  
вопросам, поставленным на голосование - 14 августа 2017 г.

Граф	Д
этаж	Помк
	Втор

помещении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новоросийск, пр. Державинского, д. 234  
в форме очно-заочного голосования

Дания.

Латвей

Банк

1%

Без

Миссий

Нет

Можности

Килаты

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома! Сообщаем Вам, что по инициативе: ООО «КубаньЖилУправление», ИНН 2315160805, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новоросийск, пр. Державинского, д. 234, в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: «18» июля 2017 г.

Время проведения общего собрания: 17:30.

Место проведения общего собрания: площадка у входа в черной поделке в м.п.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «14» августа 2017 г.

Место и адрес, куда передаются решения собственников: в офисе ООО «КубаньЖилУправление», г. Новоросийск, пр. Державинского, 232, в ящик приема посылки

расположенный в подъездах.  
Решения собственников будут рассыланы в подготовленные ящики жильцам собственников.

Повестка для общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания с правом ведения протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов.
3. Рассмотрение вопроса об установке камер видеонаблюдения, в соответствии с поручением главы МО г.Новоросийск.
4. Принятие решения о включении в размер платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества. Выбор способа расчета – (по фактическому потреблению коммунальных ресурсов, но не превышающему нормативный объем).
5. Согласование размещения в подъездах м.п. оборудования ООО «РОСТЕЛЕКОМ» для предоставления собственникам помещений услуг связи. Поручить ООО «КЖУ» заключение договора на размещение оборудования ООО «РОСТЕЛЕКОМ» в подъезде м.п.
6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
7. Выбор владельца специального счета.
8. Выбор размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Новоросийск, пр. Державинского, дом 232, с 9:00 до 18:00.

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Для личного участия Вам необходимо иметь при себе паспорт и документ, подтверждающий право собственности. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п. 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Внимание!

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопроса решения для и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность проведения общего собрания собственников в установленном срок в месте или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

ВЛЕНИЕ

(офис) 30-30-20, 8988762537

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ НАШЕГО ПОЕЗДА!

Информация для собственников помещения.

Комиссии за оплату коммунальных платежей

Касса	Терминал	Интернет-Банк
3% мин 20 руб.	1%	1%
1% мин 20 руб.	0,5%	Без КОМИССИЙ
2% мин 30 руб.	1%	Нет ВОЗМОЖНОСТИ оплаты

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, пр. Дзержинского, д.234 в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома! Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «КубаньЖилУправление» ПИИ 2215160004 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новороссийск, пр. Дзержинского, д.234 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: «18» июля 2017 г.

Время проведения общего собрания: 17:30.

Место проведения общего собрания: площадка перед входом в первый подъезд мкл.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «14» августа 2017 г.

Место и адрес, куда передаются решения собственников: в офис ООО «КубаньЖилУправление», г. Новороссийск, пр. Дзержинского, д.232; в ящик приема показаний в подъездах.

Решения собственников будут приняты в полном объеме, если за них проголосуют более 50% собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии по проекту сметы.
3. Рассмотрение вопроса об установлении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые из централизованной системы теплоснабжения способом расчета - «на фактически потребленные коммунальные ресурсы» в соответствии с нормативной областью.
4. Принятие решения о заключении в рамках сметы договоров на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, на основании которых будет заключен договор на размещение объектов на территории мкл.
5. Согласование размещения в подвале мкл оборудования ООО «КубаньЖилУправление» для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме возможности заключения договора на размещение объектов на территории мкл.
6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор способа специального счета.
8. Выбор размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Новороссийск, пр. Дзержинского, д.232, с 7:00 до 18:00. Инициатор собрания сообщает, что Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через представителя. Для участия в собрании Вы можете выбрать любого участника в подвале мкл общего собрания, который имеет право собственности, если Вы не можете прийти лично, участком в подвале мкл общего собрания может проголосовать представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п. 3 и 4 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации для участия в собрании многоквартирного дома.

Внимание! Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, при этом принимаются решения, касающиеся управления многоквартирным домом и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также заключение договоров, решений собственников и уведомлений о приеме показаний в ящик приема показаний. Проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ. Решения собрания являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

07.07.2017 г.

Инициатор собрания ООО «КЖУ»

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, пр. Дзержинского, д.234 в форме очно-заочного голосования

Дата проведения общего собрания: «18» июля 2017 г.

Время проведения общего собрания: 17:30.

Место проведения общего собрания: площадка перед входом в первый подъезд мкл.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «14» августа 2017 г.

Место и адрес, куда передаются решения собственников: в офис ООО «КубаньЖилУправление», г. Новороссийск, пр. Дзержинского, д.232; в ящик приема показаний в подъездах.

ООО «КУБАНЬЖИЛУПРАВЛЕНИЕ»

Прошито, пронумеровано

На \_\_\_\_\_ лист( )

На 12 (дванадесет) листа

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_