**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 12.01.2017г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 04.04.2016г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2016г. |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0 |
| 5.  | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6. | -задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 855 063 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 598 544 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 153 911 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 102 608 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 727 458 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 0 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 727 458 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 127 605 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 127 605 |
| **Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | Уборка лестничных клеток |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 5 раз в неделю |
| 22. | Наименование работы (услуги) | - | Уборка придомовой территории |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 5 раз в неделю |
| 23. | Наименование работы (услуги) | - | Содержание лифтов |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
| 24. | Наименование работы (услуги) | - | Гидравлические испытания системы ЦО |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в год |
| 25. | Наименование работы (услуги) | - | Ремонтно-аварийные работы |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
| 26. | Наименование работы (услуги) | - | Дератизация |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в год |
| 27. | Наименование работы (услуги) | - | Дезинсекция |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
| 28. | Наименование работы (услуги) | - | Пожзащита (прочистка вентканалов, пожарная сигнализация) |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно |
| 29. | Наименование работы (услуги) | - | Расчетно-кассовое обслуживание |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно |
| 30. | Наименование работы (услуги) | - | Содержание службы по учету и регистрации граждан |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
| 31. | Наименование работы (услуги) | - | Содержание общего имущества |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно |
| 32. | Наименование работы (услуги) | - | Вывоз ТБО |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «КЖУ» |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** |
| 33. | Количество поступивших претензий | ед. | 2 |
| 34. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 2 |
| 35. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 36. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 37. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 38. | - переплата потребителям | руб. | 0 |
| 39. | - задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 40. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 151 147 |
| 41. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 42. | - задолженность потребителей | руб. | 151 147 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах**  |
| 43. | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3 |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 2 791 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 120 224 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 91 874 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 28 350 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 117 724 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 104 629 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 13 095 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 44. | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3+Гккал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 827 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 304 558 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 233 085 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 71 473 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 243 920 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 206 774 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 37 146 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 45. | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
|  | Единица измерения | - | м3 |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 3 396 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 61 275 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 46 870 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 14 405 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 53 070 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 46 933 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 6 137 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 46. | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3+Гккал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 286 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 245 440 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 252 801 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 244 746 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 131 981 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 112 765 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 47. | Вид коммунальной услуги | - | Электричество |
|  | Единица измерения | - | кВт |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 119 889 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 262 887 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 218 607 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 44 280 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 253 876 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 223 049 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 30 827 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 48. | Количество поступивших претензий | ед. | 2 |
| 49. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 2 |
| 50. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 51. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 52. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 53.  | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 54. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |