

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления пр. Дзержинского, 232.

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение  |
|---|---|----------|---|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -        | 16.03.2020  |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -        | 01.01.2019  |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2019  |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |          |   |
| 4.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | руб.     | -   |
| 5.  | - переплата потребителями   | руб.     | -   |
| 6.  | - задолженность потребителей  | руб.     | 725 368   |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.     | 2 089 670   |
| 8.  | - за содержание дома  | руб.     | 1 191 112   |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб.     | 417 934   |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.     | 480 624   |
| 11.   | Получено денежных средств, в т.ч.:  | руб.     | 2 006 115   |
| 12.   | - денежных средств от потребителей  | руб.     | 2 006 115   |
| 13.   | - целевых взносов от потребителей   | руб.     | 0   |
| 14.   | - субсидий  | руб.     | 0   |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.     | 0   |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.     | 0   |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.     | 2 006 115   |
| 18.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | руб.     | -   |
| 19.   | - переплата потребителями   | руб.     | -   |
| 20.   | - задолженность потребителей  | руб.     | 808 923   |
| <b>Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>   |   |          |   |
| 21.   | Наименование работ (услуг)  | -        | Работы по текущему и аварийному ремонту общего имущества в МКД                      |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.     | 411 755   |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>                     |   |          |   |
|   | Наименование работы (услуги)  | -        | Работы по текущему и аварийному ремонту общего имущества в МКД                      |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)                                    | -        | По мере необходимости   |
|   | Единица измерения   | -        | руб./кв.м.  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | 4,62  |
| 22.   | Наименование работ (услуг)  | -        | Работы по содержанию помещений и работы по содержанию систем инженерно-технического |

|     |   |      |   |
|-----|---|------|---|
|     |   |      | обеспечения,<br>входящих в состав<br>общего имущества<br>в МКД  |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 727 625   |
|     | <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b> |      |   |
|     | Наименование работы (услуги)  | -    | Работы по содержанию помещений и работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД |
|     | Периодичность выполнения работы (услуги)  | -    | Ежедневно   |
|     | Единица измерения   | -    | руб./кв.м.  |
|     | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 6,43  |
| 23. | Наименование работ (услуг)  | -    | Работы по обращению с твердыми коммунальными отходами   |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 197 755   |
|     | <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b> |      |   |
|     | Наименование работы (услуги)  | -    | Работы по обращению с твердыми коммунальными отходами   |
|     | Периодичность выполнения работы (услуги)  | -    | Ежедневно   |
|     | Единица измерения   | -    | руб./кв.м.  |
|     | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 2,5   |
| 24. | Наименование работ (услуг)  | -    | Работы по содержанию лифтов   |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 131 328   |
|     | <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b> |      |   |
|     | Наименование работы (услуги)  | -    | Работы по содержанию лифтов   |
|     | Периодичность выполнения работы (услуги)  | -    | Ежедневно   |
|     | Единица измерения   | -    | руб./кв.м.  |
|     | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1   |
| 25. | Наименование работ (услуг)  | -    | Работы по обеспечению пожарной безопасности   |
|     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 127 725   |
|     | <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b> |      |   |

|   |   |      |  |
|---|---|------|--|
|   | Наименование работы (услуги)                | -    | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)    | -    | Ежедневно  |
|   | Единица измерения                           | -    | руб./кв.м.   |
|   | Стоимость на единицу измерения              | руб. | 0,77   |
| 26.   | Наименование работ (услуг)                  | -    | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 11 921   |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b> |   |      |  |
|   | Наименование работы (услуги)                | -    | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)    | -    | Ежемесячно   |
|   | Единица измерения                           | -    | руб./кв.м.   |
|   | Стоимость на единицу измерения              | руб. | 0,5  |
| 27.   | Наименование работ (услуг)                  | -    | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 255 805  |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b> |   |      |  |
|   | Наименование работы (услуги)                | -    | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)    | -    | 5 раз в неделю   |
|   | Единица измерения                           | -    | руб./кв.м.   |
|   | Стоимость на единицу измерения              | руб. | 1,57   |

|   |   |             |                                       |
|---|---|-------------|---------------------------------------|
| 28.   | Наименование работ (услуг)  | -           | Работы и/или услуги по управлению МКД |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                     | руб.        | 668 869                               |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b> |   |             |                                       |
|   | Наименование работы (услуги)  | -           | Работы и/или услуги по управлению МКД |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)  | -           | Ежедневно                             |
|   | Единица измерения   | -           | руб./кв.м.                            |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | 5,36                                  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>             |   |             |                                       |
| 29.   | Количество поступивших претензий  | ед.         | 3                                     |
| 30.   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 3                                     |
| 31.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | ед.         | 0                                     |
| 32.   | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 0                                     |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                   |   |             |                                       |
| 33.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:          | руб.        | -                                     |
| 34.   | - переплата потребителями   | руб.        | -                                     |
| 35.   | - задолженность потребителей  | руб.        | 451 702                               |
| 36.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:           | руб.        | -                                     |
| 37.   | - переплата потребителями   | руб.        | -                                     |
| 38.   | - задолженность потребителей  | руб.        | 414 435                               |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>  |   |             |                                       |
| 39.   | Вид коммунальной услуги   | -           | Холодное водоснабжение                |
|   | Единица измерения   | -           | м3                                    |
|   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 8 155                                 |
|   | Начислено потребителям  | руб.        | 482 613                               |
|   | Оплачено потребителями  | руб.        | 486 088                               |
|   | Задолженность потребителей  | руб.        | 0                                     |
|   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 503 033                               |
|   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 503 033                               |
|   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0                                     |
|   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0                                     |
| 40.   | Вид коммунальной услуги   | -           | Горячее водоснабжение                 |
|   | Единица измерения   | -           | м3                                    |
|   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 3 642                                 |
|   | Начислено потребителям  | руб.        | 759 686                               |
|   | Оплачено потребителями  | руб.        | 768 292                               |
|   | Задолженность потребителей  | руб.        | 0                                     |
|   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 787 326                               |
|   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 787 326                               |

|  |   |             |                |
|--|---|-------------|----------------|
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0              |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0              |
| 41.  | Вид коммунальной услуги   | -           | Водоотведение  |
|  | Единица измерения   | -           | м3             |
|  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 11 888         |
|  | Начислено потребителям  | руб.        | 290 933        |
|  | Оплачено потребителями  | руб.        | 290 599        |
|  | Задолженность потребителей  | руб.        | 334            |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 311 275        |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 311 275        |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0              |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0              |
| 42.  | Вид коммунальной услуги   | -           | Теплоснабжение |
|  | Единица измерения   | -           | Гккал          |
|  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 376,404        |
|  | Начислено потребителям  | руб.        | 847 741        |
|  | Оплачено потребителями  | руб.        | 872 050        |
|  | Задолженность потребителей  | руб.        | 0              |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 847 819        |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 847 819        |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0              |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0              |
| 43.  | Вид коммунальной услуги   | -           | Электричество  |
|  | Единица измерения   | -           | кВт            |
|  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 309 418        |
|  | Начислено потребителям  | руб.        | 1 112 761      |
|  | Оплачено потребителями  | руб.        | 1 113 972      |
|  | Задолженность потребителей  | руб.        | 0              |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 1 056 878      |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 1 056 878      |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0              |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0              |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |             |                |
| 44.  | Количество поступивших претензий  | ед.         | 0              |
| 45.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 0              |
| 46.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | -           | 0              |
| 47.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 0              |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |             |                |
| 48.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                     | ед.         | 0              |

|     |  |      |   |
|-----|--|------|---|
| 49. | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |