**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 12.01.2018г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2017г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2017г. |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 36 914 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 36 914 |
| 6. | -задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 861 385 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 1 302 969 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 335 049 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 223 367 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 1 829 877 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 1 828 115 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 1 762 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 866 791 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 5 406 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 5 406 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 0 |
| **Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Осмотр общего имущества многоквартирного дома |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Осмотр общего имущества многоквартирного дома |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0 |
| 22. | Наименование работ (услуг) | - | Текущий ремонт ненесущих конструкций |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 206 445 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Текущий ремонт ненесущих конструкций |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,01 |
| 23. | Наименование работ (услуг) | - | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 556 390 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем и обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,36 |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Обслуживание систем пожарной сигнализации |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,19 |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Содержание и ремонт лифтов |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,22 |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Аварийно-ремонтные работы |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,58 |
| 24. | Наименование работ (услуг) | - | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 366 851 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,55 |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию земельного участка |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,32 |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,33 |
| 25. | Наименование работ (услуг) | - | Расходные материалы |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 101 675 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Расходные материалы |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | - |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,43 |
| 26. | Наименование работ (услуг) | - | Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 49 450 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,36 |
| 27. | Наименование работ (услуг) | - | Услуги управления МКД |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 776 741 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Услуги управления МКД |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | - |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11,4 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 28. | Количество поступивших претензий | ед. | 4 |
| 29. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 4 |
| 30 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 31. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 33. | - переплата потребителям | руб. | 0 |
| 34. | - задолженность потребителей | руб. | 1 363 081 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 36. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 37. | - задолженность потребителей | руб. | 1 415 833 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах** | | | |
| 38. | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3 |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 8 192 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 394 606 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 363 267 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 31 339 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 431 342 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 404 557 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 26 785 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 39. | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3+Гккал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 3 587 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 714 939 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 687 814 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 27 125 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 736 501 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 671 867 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 64 634 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 40. | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
|  | Единица измерения | - | м3 |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 11 002 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 213 987 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 181 835 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 32 152 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 221 726 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 206 676 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 15 050 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3+Гккал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 526 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 1 128 325 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 1 220 776 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 199 264 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 063 326 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 135 938 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Вид коммунальной услуги | - | Электричество |
|  | Единица измерения | - | кВт |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 300 768 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 986 593 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 932 005 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 54 588 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 920 715 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 851 774 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 68 941 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
| 43. | Количество поступивших претензий | ед. | 2 |
| 44. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 2 |
| 45. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 46. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
| 47. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 14 |
| 48. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 49. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |