

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, 4

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение  |
|---|---|----------|---|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -        | 10.03.2021  |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -        | 01.01.2020  |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2020  |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |          |   |
| 4.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | руб.     | -   |
| 5.  | - переплата потребителями   | руб.     | -   |
| 6.  | - задолженность потребителей  | руб.     | 387 730   |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.     | 1 930 219   |
| 8.  | - за содержание дома  | руб.     | 984 412   |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб.     | 443 950   |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.     | 501 857   |
| 11.   | Получено денежных средств, в т.ч.:  | руб.     | 1 957 188   |
| 12.   | - денежных средств от потребителей  | руб.     | 1 957 188   |
| 13.   | - целевых взносов от потребителей   | руб.     | 0   |
| 14.   | - субсидий  | руб.     | 0   |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.     | 0   |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.     | 0   |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.     | 1 957 188   |
| 18.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | руб.     | -   |
| 19.   | - переплата потребителями   | руб.     | -   |
| 20.   | - задолженность потребителей  | руб.     | 360 761   |
| <b>Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>   |   |          |   |
| 21.   | Наименование работ (услуг)  | -        | Работы по текущему и аварийному ремонту общего имущества в МКД                      |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.     | 294 478   |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>                     |   |          |   |
|   | Наименование работы (услуги)  | -        | Работы по текущему и аварийному ремонту общего имущества в МКД                      |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)                                    | -        | По мере необходимости   |
|   | Единица измерения   | -        | руб./кв.м.  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | 4,62  |
| 22.   | Наименование работ (услуг)  | -        | Работы по содержанию помещений и работы по содержанию систем инженерно-технического |

|   |   |      |   |
|---|---|------|---|
|   |   |      | обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 642 110   |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b> |   |      |   |
|   | Наименование работы (услуги)                | -    | Работы по содержанию помещений и работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)    | -    | Ежедневно   |
|   | Единица измерения                           | -    | руб.\кв.м.  |
|   | Стоимость на единицу измерения              | руб. | 6,43  |
| 23.   | Наименование работ (услуг)                  | -    | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 9 042   |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b> |   |      |   |
|   | Наименование работы (услуги)                | -    | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования  |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)    | -    | Ежедневно   |
|   | Единица измерения                           | -    | руб.\кв.м.  |
|   | Стоимость на единицу измерения              | руб. | 0,04  |
| 24.   | Наименование работ (услуг)                  | -    | Работы по содержанию лифтов   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 158 700   |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b> |   |      |   |
|   | Наименование работы (услуги)                | -    | Работы по содержанию лифтов   |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)    | -    | Ежедневно   |
|   | Единица измерения                           | -    | руб.\кв.м.  |
|   | Стоимость на единицу измерения              | руб. | 1   |
| 25.   | Наименование работ (услуг)                  | -    | Работы по обеспечению пожарной безопасности   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 42 649  |

|   |   |      |  |
|---|---|------|--|
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b> |   |      |  |
|   | Наименование работы (услуги)                | -    | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)    | -    | Ежедневно  |
|   | Единица измерения                           | -    | руб. \кв.м.  |
|   | Стоимость на единицу измерения              | руб. | 0,77   |
| 26.   | Наименование работ (услуг)                  | -    | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 272 519  |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b> |   |      |  |
|   | Наименование работы (услуги)                | -    | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)    | -    | Ежемесячно   |
|   | Единица измерения                           | -    | руб. \кв.м.  |
|   | Стоимость на единицу измерения              | руб. | 0,5  |
| 27.   | Наименование работ (услуг)                  | -    | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 301 160  |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b> |   |      |  |
|   | Наименование работы (услуги)                | -    | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)    | -    | 5 раз в неделю   |

|   |   |             |                                       |
|---|---|-------------|---------------------------------------|
|   | Единица измерения   | -           | руб./кв.м.                            |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | 1,57                                  |
| 28.   | Наименование работ (услуг)  | -           | Работы и/или услуги по управлению МКД |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                     | руб.        | 560 023                               |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b> |   |             |                                       |
|   | Наименование работы (услуги)  | -           | Работы и/или услуги по управлению МКД |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)  | -           | Ежедневно                             |
|   | Единица измерения   | -           | руб./кв.м.                            |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | 5,36                                  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>             |   |             |                                       |
| 29.   | Количество поступивших претензий  | ед.         | 0                                     |
| 30.   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 0                                     |
| 31.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | ед.         | 0                                     |
| 32.   | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 0                                     |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                   |   |             |                                       |
| 33.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:          | руб.        | -                                     |
| 34.   | - переплата потребителям  | руб.        | -                                     |
| 35.   | - задолженность потребителей  | руб.        | 67 347                                |
| 36.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:           | руб.        | -                                     |
| 37.   | - переплата потребителями   | руб.        | -                                     |
| 38.   | - задолженность потребителей  | руб.        | 107 812                               |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>  |   |             |                                       |
| 39.   | Вид коммунальной услуги   | -           | Холодное водоснабжение                |
|   | Единица измерения   | -           | м3                                    |
|   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 8 160                                 |
|   | Начислено потребителям  | руб.        | 460 577                               |
|   | Оплачено потребителями  | руб.        | 476 490                               |
|   | Задолженность потребителей  | руб.        | 0                                     |
|   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 532 313                               |
|   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 486 729                               |
|   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 45 584                                |
|   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0                                     |
| 40.   | Вид коммунальной услуги   | -           | Горячее водоснабжение                 |
|   | Единица измерения   | -           | м3+Гкал                               |
|   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 3 855+254,432                         |
|   | Начислено потребителям  | руб.        | 978 318                               |
|   | Оплачено потребителями  | руб.        | 962 715                               |
|   | Задолженность потребителей  | руб.        | 15 603                                |
|   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 847 408                               |

|     |   |             |                 |
|-----|---|-------------|-----------------|
|     | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 764 869         |
|     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 82 539          |
|     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0               |
| 41. | Вид коммунальной услуги   | -           | Водоотведение   |
|     | Единица измерения   | -           | м3              |
|     | Общий объем потребления   | нат. показ. | 12 023          |
|     | Начислено потребителям  | руб.        | 316 989         |
|     | Оплачено потребителями  | руб.        | 341 036         |
|     | Задолженность потребителей  | руб.        | 0               |
|     | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 332 744         |
|     | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 302 881         |
|     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 29 863          |
|     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0               |
| 42. | Вид коммунальной услуги   | -           | Теплоснабжение  |
|     | Единица измерения   | -           | Гкал            |
|     | Общий объем потребления   | нат. показ. | 423,12          |
|     | Начислено потребителям  | руб.        | 953 971         |
|     | Оплачено потребителями  | руб.        | 903 169         |
|     | Задолженность потребителей  | руб.        | 50 802          |
|     | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 975 868         |
|     | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 790 844         |
|     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 185 024         |
|     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0               |
| 43. | Вид коммунальной услуги   | -           | Электричество   |
|     | Единица измерения   | -           | кВт             |
|     | Общий объем потребления   | нат. показ. | 263 543         |
|     | Начислено потребителям  | руб.        | 1 417 191       |
|     | Оплачено потребителями  | руб.        | 1 425 056       |
|     | Задолженность потребителей  | руб.        | 0               |
|     | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 1 285 366       |
|     | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 1 285 366       |
|     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0               |
|     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0               |
| 44. | Вид коммунальной услуги   | -           | Обращение с ТКО |
|     | Единица измерения   | -           | м <sup>3</sup>  |
|     | Общий объем потребления   | -           | 370,418         |

|  |  |      |         |
|--|--|------|---------|
|  | Начислено потребителям   | руб. | 218 851 |
|  | Оплачено потребителями   | руб. | 196 966 |
|  | Задолженность потребителей   | руб. | 21 885  |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками)<br>коммунального ресурса                      | руб. | 218 851 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам)<br>коммунального ресурса                         | руб. | 218 851 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками)<br>коммунального ресурса            | руб. | 0       |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику<br>(поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0       |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |      |         |
| 45.  | Количество поступивших претензий   | ед.  | 0       |
| 46.  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.  | 0       |
| 47.  | Количество претензий, в удовлетворении которых<br>отказано                         | -    | 0       |
| 48.  | Сумма произведенного перерасчета   | руб. | 0       |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |         |
| 49.  | Направлено претензий потребителям-должникам  | ед.  | 8       |
| 50.  | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 2       |
| 51.  | Получено денежных средств по результатам<br>претензионно-исковой работы            | руб. | 210 000 |