**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 12.01.2018г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 21.11.2017г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2017г. |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0 |
| 5.  | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6. | -задолженность потребителей | руб. | 62 429 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 392 871 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 975 010 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 250 717 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 167 144 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 1 406 835 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 1 360 246 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 46 589 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 406 835 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 48 465 |
| **Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по текущему и аварийному ремонту общего имущества в МКД |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 202 297 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы по текущему и аварийному ремонту общего имущества в МКД |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,62 |
| 22. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию помещений и работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 281 550 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию помещений и работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,43 |
| 23. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по обращению с твердыми коммунальными отходами |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 127 770 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы по обращению с твердыми коммунальными отходами |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,5 |
| 24. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию лифтов |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 93 973 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию лифтов |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 |
| 25. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по обеспечению пожарной безопасности |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 49 870 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,77 |
| 26. | Наименование работ (услуг) | - | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 406 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежемесячно |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,5 |
| 27. | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 68 766 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 5 раз в неделю |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,57 |
| 28. | Наименование работ (услуг) | - | Работы и/или услуги по управлению МКД |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 578 247 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы и/или услуги по управлению МКД |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,36 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** |
| 29. | Количество поступивших претензий | ед. | 1 |
| 30. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 1 |
| 31. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 32. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 33. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 34. | - переплата потребителям | руб. | 0 |
| 35. | - задолженность потребителей | руб. | 68 403 |
| 36. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 37. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 38. | - задолженность потребителей | руб. | 63 606 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах**  |
| 39. | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3 |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 4 697 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 237 704 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 234 462 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 3 242 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 247 474 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 231 415 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 16 059 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 40. | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3+Гккал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 713 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 489 120 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 492 741 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 440 023 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 417 816 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 22 207 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
|  | Единица измерения | - | м3 |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 6 265 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 121 988 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 117 554 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 4 434 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 126 244 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 117 061 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 9 183 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3+Гккал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 293 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 626 996 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 653 163 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 626 988 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 554 955 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 72 033 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Вид коммунальной услуги | - | Электричество |
|  | Единица измерения | - | кВт |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 187 833 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 547 550 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 530 236 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 17 314 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 583 802 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 549 707 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 34 095 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 5 |
| 49.  | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |