

**Протокол №4**  
**общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме (секции 1,2,3,4,5), расположенном по адресу:**  
**Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Южная, д. 9, в форме очно-заочного**  
**голосования в период с «10» июля 2017г. по «08» августа 2017 г.**

Дата составления протокола: «10» августа 2017 года.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:  
ООО «КубаньЖилУправление» - ИНН2315160805/КПП231501001.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения общего собрания «10» июля 2017 г. по «08» августа 2017 г.

Место проведения общего собрания: г. Новороссийск, ул. Южная, 9 (детская площадка во дворе дома).

Время проведения общего собрания: 17:30.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «08» августа 2017 г.

Место и адрес, куда передаются решения собственников: ООО «КубаньЖилУправление», г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 232

Площадь (жилая) многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан (1,2,3,4,5 секции) – 23507,50 м<sup>2</sup>

Площадь (нежилая) многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц (1,2,3,4,5 секции) – 1996 м<sup>2</sup>.

Итого, площадь жилых и нежилых помещений (секции 1,2,3,4,5) – 25503,50 м<sup>2</sup>.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов.
3. Выбор членов совета дома.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с тарифом на содержание и техобслуживание в размере, утвержденном постановлением администрации МО г. Новороссийск.
5. Утверждение управляющей организации ООО «КубаньЖилУправление» для управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Южная, 9 и способа управления мкд управляющей организацией.
6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание домофонной системы в многоквартирном доме в размере 30 (тридцать) рублей с каждой квартиры, платеж ежемесячный. (Платеж подлежит начислению и оплате по истечении срока гарантийного обслуживания, равного 1 году, с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ по установке домофонной системы).
7. О выборе в качестве места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и его решений на информационной доске, расположенной в подъездах многоквартирного дома.
8. Рассмотрение вопроса об установке камер видеонаблюдения, в соответствии с поручением главы МО г. Новороссийск.
9. Принятие решения о включении в размер платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества. Выбор способа расчета – «По фактическому потреблению коммунальных ресурсов, но не превышающему нормативный объем».

Голосовало:

№ п/п	№ помещения (жилого/нежилого)	Фамилия, имя, отчество собственника помещения в многоквартирном доме (представителя собственника)	Площадь помещения, принадлежащего собственнику (м2)	Подано голосов "за" по вопросам повестки дня	Подано голосов "против" по вопросам повестки дня.	Подано голосов "воздержались" по вопросам повестки дня
				№ п.	№ п.	№ п.
1.	202		61,6	1,2,3,4,5,6,7,8	9	-
2.	163		41,6	1,2,3,4,5,6,7,8,9	-	-
3.	154		62,2	1,2,3,4,5,7,9	8	6
4.	263		65,2	1,2,3,4,5,7	8	6,9
5.	304		41	1,2,3,4,5,6,7,8	-	9
6.	282		69,1	1,2,3,4,5,6,7,9	-	8
7.	291		40,5	1,2,3,4,5,7,8,9	-	6
8.	313		69,3	5,7	8	1,2,3,4,6,9
9.	306		69,3	1,2,3,4,5,6,7,8,9	-	-
10.	40		62,5	1,2,3,4,5,6,7,9	8	-
11.	189		38,3	1,2,3,	-	4,5,6,7,8,9
12.	215		85,2	1,2,3,4,5,7,8,9	6	-
13.	110		87,2	1,2,3,4,5,6,7,9	-	-
14.	373		69,4	1,2,3,4,5,7,9	6	8
15.	357		69,5	1,2,3,6,7,8	4,5	9
16.	330		69,2	1,2,3,4,5,6,7,8,9	-	-
17.	296		43	1,2,3,4,5,6,7	8,9	-
18.	255		65,5	5,6,7,9	8	1,2,3,4,
19.	267		65,2	4,5,6,7,9	-	1,2,3,8
20.	232		69,4	1,2,3,7	4,5,6,8,9	-
21.	241		100,1	1,2,3,4,5,6,7,9	8	-
22.	140		85,5	1,2,3,4,5,7,8	6,9	-
23.	120		41,7	1,2,3,4,5,7	9	6,8
24.	169		62	1,2,3,4,5,7	6,8	-
25.	148		85,7	1,2,3,7	4,5,6,8,9	-



26.	119		85,5	1,2,3,4,5,6,7,8, 9	-	-
27.	100		38	1,2,3,7,9	6,8	4,5
28.	23		62	4,5,7,8	6	1,2,3,9
29.	49		62,2	1,2,3,7,9	6,8	4,5
30.	82		38,2	1,2,3,4,5,6,7,8, 9	-	-
31.	76		62,1	1,2,3,4,5,7,8,9	-	6
32.	35		40	1,2,3,4,5,6,7,8, 9	-	-
33.	58		62,1	1,2,3,4,5,6,7,8, 9	-	-
34.	167		85,4	4,5,7,8	6	1,2,3,9
35.	37		38,2	1,2,3,4,5,7,9	6,8	-
36.	380		41	1,2,3,4,5,7,8,9	-	6
37.	351		62,7	1,2,3,4,5,6,7,8	9	-
38.	231		65,2	1,2,3,4,5,6,7,8	9	-
39.	309		69,2	1,2,3,4,5,6,8	-	7,9
40.	325		69 ½ -34,5	2,6,7,8	4,5,9	1,3
41.	333		69,1	1,2,3,6,7,8,9	4,5,	-
42.	170		62	1,2,3,4,5,6,7,9	8	-
43.	31		62,1	1,2,3,4,5,6,7,8, 9	-	-
44.	295		40,8	1,2,3,4,5,6,7,9	-	8
45.	310		69,2	1,2,3,4,5,6,7,8	-	9

Набрано голосов:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений – 2768,7 голосов.

Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих **10,86% голосов** от общего количества голосов.

**Кворум – отсутствует.**

**Общее собрание собственников помещений нелегитимно.**

Приложения:

1. Лист регистрации присутствующих в очной части очно-заочного голосования и вручения сообщений о собрании 10.07.2017 г. в 17 часов 30 минут – на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 –м листе.
3. Акт о размещении сообщения о собрании собственников в подъезде от 10.07.2017 г. – на 7 л.
4. Решения собственников – на 45-ти листах.

Председатель общего собрания

(подпись)

кв.215 /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / кв.194 /  
(подпись)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / кв.189 /  
(подпись)

\_\_\_\_\_ / кв.170 /

\_\_\_\_\_ / кв.373 /  
(подпись)



**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, д.9 (секции 1,2,3,4,5)  
в форме очно-заочного голосования**

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!

Сообщаем Вам, что по инициативе: **ООО «КубаньЖилУправление», ИНН 2315160805.**  
будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном до-  
расположенном по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, д. 9 (секции 1,2,3,4,5), в форме очно-заочн-  
голосования.

**Дата проведения общего собрания: «10» июля 2017 г.**

**Время проведения общего собрания: 17:30.**

**Место проведения общего собрания: детская площадка во дворе многоквартирного дома.**  
Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «**10**»  
августа 2017 г.

**Место и адрес, куда передаются решения собственников: в офис ООО «КубаньЖилУправление»  
г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 232; в ящик приема показаний, расположенный в подъездах.**

**Решения собственников будут раскиданы в почтовые ящики каждому собственнику.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов.
3. Выбор членов совета дома.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с тарифом на содержание и техническое обслуживание в размере, утвержденном постановлением администрации МО г. Новороссийск.
5. Утверждение управляющей организации ООО «КубаньЖилУправление» для управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Южная, 9 и способ управления мкд управляющей организацией.
6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание домофонной системы многоквартирном доме в размере 30 (тридцать) рублей с каждой квартиры, платеж ежемесячный (Платеж подлежит начислению и оплате по истечении срока гарантийного обслуживания, равного 1 году, с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ по установке домофонной системы).
7. О выборе в качестве места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и его решений на информационной доске, расположенной в подъездах многоквартирного дома.
8. Рассмотрение вопроса об установке камер видеонаблюдения, в соответствии с поручением главы МО г. Новороссийск.
9. Принятие решения о включении в размер платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества. Выбор способа расчета – «По фактическому потреблению коммунальных ресурсов, но не превышающему нормативный объем».

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Новороссийск, пр. Дзержинского, дом 232, с 9-00 до 18-00.

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Для личного участия Вам необходимо иметь при себе паспорт и документ, подтверждающий право собственности. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п. 3 ст. 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

**Внимание:**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок лично или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

28.06.2017 г.

**Инициатор собрания  
ООО «КЖУ»**

**АКТ**  
о размещении сообщения о проведении  
общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома №9 по ул. Южная  
города Новороссийска

город Новороссийск

«10» июля 2017 г.

Настоящим собственники помещений в лице:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

*9-201*

*19*

*100*

фиксируют факт размещения «28» июня 2017 г. сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9 по ул. Южная, города Новороссийска (далее дом) в очно-заочной форме путем размещения сообщений (приложение № 1) в подъездах дома (1,2,3,4,5)

Размещено 5 сообщений – по одному в каждом подъезде дома.

При размещении проведена фотосъемка. Фотоснимки в количестве - 6 шт. прилагаются.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания в очной форме.
2. Фотоснимки в кол-ве 6 шт.

Собственники:

\_\_\_\_\_ *[Signature]*

\_\_\_\_\_ *[Signature]*

\_\_\_\_\_ *[Signature]*

\_\_\_\_\_ *[Signature]*

\_\_\_\_\_ *[Signature]*

\_\_\_\_\_ *[Signature]*

*кв 138 паш*

*кв 217 ксф*

*[Signature]*



**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, д.9 (секции 1,2,3,4,5)**

**в форме очно-заочного голосования**

**Дата проведения общего собрания: «10» июля 2017 г.**

**Время проведения общего собрания: 17:30.**

**Место проведения общего собрания: детская площадка во дворе многоквартирного дома.**

**Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «08» августа 2017 г.**

**Место и адрес, куда передаются решения собственников: в офис ООО «КубаньЖилУправление», г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 232; в ящик приема показаний в подъездах.**

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, д.9 (секции 1,2,3,4,5) в форме очно-заочного голосования**

**Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!**

**Сообщаем Вам, что по инициативе: ООО «КубаньЖилУправление», ИНН 2315164865.**

**будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, д. 9 (секции 1,2,3,4,5), в форме очно-заочного голосования.**

**Дата проведения общего собрания: «10» июля 2017 г.**

**Время проведения общего собрания: 17:30.**

**Место проведения общего собрания: детская площадка во дворе многоквартирного дома.**

**Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «08» августа 2017 г.**

**Место и адрес, куда передаются решения собственников: в офисе ООО «КубаньЖилУправление» г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 232; в ящик приема показаний, расположенный в подъездах.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания с приком подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов.
3. Выбор членов совета дома.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с тарифом на содержание и техническое обслуживание в размере, утвержденном постановлением администрации МО г. Новороссийск.
5. Утверждение управляющей организации ООО «КубаньЖилУправление» для управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Южная, 9 и способа управления МКД управляющей организацией.
6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание домофонной системы в многоквартирном доме в размере 30 (тридцать) рублей с каждой квартиры, платящей ежемесячный. (Плата подлежит ежемесячному и оплате во истечение срока гарантийного обслуживания, указанного 1 году, с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ по установке домофонной системы).
7. О выборе в качестве места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в его решения на информационной доске, расположенной в подъездах многоквартирного дома.
8. Рассмотрение вопроса об установке камер видеонаблюдения, в соответствии с поручением главы МО г. Новороссийск.
9. Принятие решения о включении в размер платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества. Выбор способа расчета - «По фактическому потреблению коммунальных ресурсов, но не превышающему нормативный объем».

С информацией и формой уведомления, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Новороссийск, пр. Дзержинского, дом 232 с 9:00 до 18:00.

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Для личного участия Вам необходимо иметь при себе паспорт и документ, подтверждающий статус собственности. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то Вы можете поручить представителю, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п. 3 и 4 статьи 185.3 Гражданского кодекса Российской Федерации или доверенности нотариально.

**Внимание!**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность параллельно голосования в установленный срок в месте или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**10 июля 2017 г.**

**Надзорщик собрания  
ООО «КЖУ»**



УПРАВЛЕНИЕ

ОАО «Юггазсервис»  
ОАО «Кубаньэнергосбыт»

0, 8 (988) 762-53-75



Дежурная

# ТОРГОВЫЙ ДОМ ПОЛМИРА

# РЕМОНТ ПОД КЛЮЧ

Выполнение всего комплекса  
ремонтных и отделочных работ  
жилых и нежилых помещений.

**Важные жители!**

**ВЯЗИ С РЕМОНТНЫМИ РАБОТАМИ НА  
ХОТЕЛЬНОЙ ООО «ЭНЕРГОСЕРВИС»  
16.2017Г. БУДЕТ ПРЕКРАЩЕНА ПОДАЧА  
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

С 10.00 ДО 18.00.

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, д.9 (секции 1,2,3,4,5)**

**в форме очно-заочного голосования**

**Дата проведения общего собрания: «10» июля 2017 г.**

**Время проведения общего собрания: 17:30.**

**Место проведения общего собрания: детская площадка во дворе многоквартирного дома.**

**Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «08» августа 2017 г.**

**Место и адрес, куда передаются решения собственников: в офисе ООО «КубаньЖилУправление», г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 232; в ящик приема показаний в подъездах.**

Сопровождение проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, д.9 (секции 1,2,3,4,5)

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!

Соблаговидно, что по инициативе ООО «КубаньЖилУправление», ИНН 2315160804, будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, д.9 (секции 1,2,3,4,5), в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: «10» июля 2017 г.

Место проведения общего собрания: 17:30.

Место окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «08» августа 2017 г.

Место и адрес, куда передаются решения собственников: в офисе ООО «КубаньЖилУправление», г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 232; в ящик приема показаний в подъездах многоквартирного дома.

Получить информацию об общем собрании

1. В ящик приема показаний

2. В форме очно-заочного голосования

3. В форме очно-заочного голосования

4. Утверждение устава товарищества собственников помещений многоквартирного дома г. Новороссийск

5. Утверждение управленческой организации ООО «КубаньЖилУправление» или управления многоквартирного дома по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, д.9

6. Утверждение решения о выборе способа управления многоквартирным домом

7. Утверждение решения о выборе способа управления многоквартирным домом

8. Утверждение решения о выборе способа управления многоквартирным домом

9. Утверждение решения о выборе способа управления многоквартирным домом

10. Утверждение решения о выборе способа управления многоквартирным домом

11. Утверждение решения о выборе способа управления многоквартирным домом

12. Утверждение решения о выборе способа управления многоквартирным домом

13. Утверждение решения о выборе способа управления многоквартирным домом

14. Утверждение решения о выборе способа управления многоквартирным домом

15. Утверждение решения о выборе способа управления многоквартирным домом

16. Утверждение решения о выборе способа управления многоквартирным домом

17. Утверждение решения о выборе способа управления многоквартирным домом

18. Утверждение решения о выборе способа управления многоквартирным домом

19. Утверждение решения о выборе способа управления многоквартирным домом

20. Утверждение решения о выборе способа управления многоквартирным домом

21. Утверждение решения о выборе способа управления многоквартирным домом

22. Утверждение решения о выборе способа управления многоквартирным домом

23. Утверждение решения о выборе способа управления многоквартирным домом

24. Утверждение решения о выборе способа управления многоквартирным домом

25. Утверждение решения о выборе способа управления многоквартирным домом

26. Утверждение решения о выборе способа управления многоквартирным домом

27. Утверждение решения о выборе способа управления многоквартирным домом

28. Утверждение решения о выборе способа управления многоквартирным домом

29. Утверждение решения о выборе способа управления многоквартирным домом

30. Утверждение решения о выборе способа управления многоквартирным домом

31. Утверждение решения о выборе способа управления многоквартирным домом

32. Утверждение решения о выборе способа управления многоквартирным домом

33. Утверждение решения о выборе способа управления многоквартирным домом

34. Утверждение решения о выборе способа управления многоквартирным домом

35. Утверждение решения о выборе способа управления многоквартирным домом

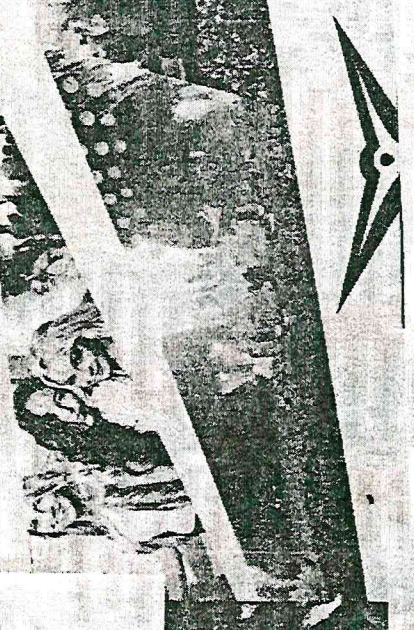


8 (8617) 69-87-11  
 8 (8617) 30-17-43  
 8 (8617) 62-01-08

Отопление и Горячее водоснабжение  
 Домофон

8 (8617) 64-94-61

# F\*CK POP JUST DANCE



## Уважаем,ые жители!

Подача горячей и холодной воды  
 осуществляется котельной ООО  
 «Энергосервис». Перебои связаны с  
 аварийной ситуацией.

Принесим свои извинения за временные неудобства.  
 8(8617) 301-743 котельная  
 8 (861) 763-70-76 безопасный город

Новороссиеск, ул. Южная, д.9  
 (секции 1,2,3,4,5)

в форме очно-заочного голосования

**Дата проведения общего собрания:** «10» июля 2017 г.

**Время проведения общего собрания:** 17:30.

**Место проведения общего собрания:** детская площадка во дворе многоквартирного дома.

**Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «08» августа 2017 г.**

**Место и адрес, куда передаются решения собственников в офисе ООО «КубаньЖилУправление», г. Новороссиеск, пр. Дзержинского, 232; в ящик приема показаний в подъездах.**

Совместно с председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссиеск, ул. Южная, д.9 (секции 1,2,3,4,5)

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома! Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «КубаньЖилУправление», ИНН 2151608065, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новороссиеск, ул. Южная, д.9 (секции 1,2,3,4,5), в форме очно-заочного голосования.

Для проведения общего собрания «10» июля 2017 г. Приемная общества собрания: 17:30. Место проведения собрания: детская площадка во дворе многоквартирного дома. Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «08» августа 2017 г.

Место и адрес, куда передаются решения собственников в офисе ООО «КубаньЖилУправление», пр. Дзержинского, 232; в ящик приема показаний, расположенный в подъезде «08» августа 2017 г.

Порядок проведения и содержания данного общего собрания с правом подачи протокола общего собрания.

1. Избрать счетный комитет по полному составу.
2. Избрать членов совета дома.
3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с учетом содержания и содержания в разрезе, утвержденного постановлением исполнительного МО, Новороссиеск.
4. Утверждение утверждения организации ООО «КубаньЖилУправление» для управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссиеск, ул. Южная, 9 и списка управляющих многоквартирных домов.
5. Утвердить размер платы за техническое обслуживание, содержание, ремонт и эксплуатацию многоквартирного дома в размере 10 (десяти) рублей с каждой квартиры, платящей ежемесячный платеж по оплате коммунальных услуг по состоянию на дату проведения собрания, равный 1 рублю, с момента подписания акта приема-передачи многоквартирных работ по установке дифференциальной системы.
6. О выборе и качестве места размещения счетной и приемной общета собрания в подъезде многоквартирного дома, расположенный в его решении на информационный листе, расположенный в подъезде многоквартирного дома.
7. Рассмотрение вопроса об установлении квартирного инвентаризационного, а также учета ЕИИ МО, Новороссиеск.
8. Принятие решения о включении в размер платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для не принадлежащего поручителю общета функциональному потребителю коммунальных ресурсов, для не принадлежащего поручителю общета.

С информацией (в том числе) о месте проведения собрания по адресу: г. Новороссиеск, ул. Южная, д.9 (секции 1,2,3,4,5) сообщается по телефону 232 с 9:00 до 18:00

Для проведения общего собрания «10» июля 2017 г. Приемная общества собрания: 17:30. Место проведения собрания: детская площадка во дворе многоквартирного дома. Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «08» августа 2017 г.

Место и адрес, куда передаются решения собственников в офисе ООО «КубаньЖилУправление», пр. Дзержинского, 232; в ящик приема показаний, расположенный в подъезде «08» августа 2017 г.

Порядок проведения и содержания данного общего собрания с правом подачи протокола общего собрания.



помещений многоквартирного дома, расположенного по  
адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, д.9  
(секции 1,2,3,4,5)

в форме очно-заочного голосования

Дата проведения общего собрания: «10» июля 2017 г.

Время проведения общего собрания: 17:30.

Место проведения общего собрания: детская площадка во дворе многоквартирного дома.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «08» августа 2017 г.

Место и адрес, куда передаются решения собственников: в офис ООО «КубаньЖилУправление», г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 232; в ящик приема показаний в подъездах.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, д.9 (секции 1,2,3,4,5) в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!

Сообщаем Вам, что по инициативе: ООО «КубаньЖилУправление», ИНН 2315160805, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, д.9 (секции 1,2,3,4,5), в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: «10» июля 2017 г.

Время проведения общего собрания: 17:30.

Место проведения общего собрания: детская площадка во дворе многоквартирного дома.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «08» августа 2017 г.

Место и адрес, куда передаются решения собственников: в офис ООО «КубаньЖилУправление», г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 232; в ящик приема показаний, расположенный в подъездах.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов.
3. Выбор членов совета дома.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с тарифом на содержание и техобслуживание в размере, утвержденном постановлением администрации МО г. Новороссийск.
5. Утверждение управляющей организации ООО «КубаньЖилУправление» для управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Южная, 9 и способа управления мжд управляющей организацией.
6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание домофонной системы в многоквартирном доме в размере 30 (тридцать) рублей с каждой квартиры, платеж ежемесячный. (Платеж подлежит начислению и оплате по истечении срока гарантийного обслуживания, равного 1 году, с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ по установке домофонной системы).
7. О выборе в качестве места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и его решений на информационной доске, расположенной в подъездах многоквартирного дома.
8. Рассмотрение вопроса об установке камер видеонаблюдения, в соответствии с поручением главы МО г. Новороссийск.
9. Принятие решения о включении в размер платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества. Выбор способа расчета - «По фактическому потреблению коммунальных ресурсов, но не превышающему нормативный объем».

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Новороссийск, пр. Дзержинского, дом 232, с 9-00 до 18-00.

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Для личного участия Вам необходимо иметь при себе паспорт и документ, подтверждающий право собственности. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать представитель, выданный доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п. 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Внимание:

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.





# ОБЪЯВЛЕНИЯ

ЖИТУПРАВЛЕНИЕ

ФОН: 80-20-20, 8-9887625375 (диспетчер, круглосуточно)

Тарифы на коммунальные услуги (с 01.07.2015)

№ п/п	Наименование услуги	Тариф (руб.)	Единица измерения
1	Холодная вода	1,17	куб. метр
2	Теплая вода	1,17	куб. метр
3	Холодная вода в помещениях с автономным отоплением	1,17	куб. метр
4	Теплая вода в помещениях с автономным отоплением	1,17	куб. метр
5	Теплоноситель	1,17	куб. метр
6	Газ	1,17	куб. метр
7	Электричество	1,17	кВт. час
8	Вывоз мусора	1,17	квартира
9	Уборка помещений	1,17	квартира
10	Содержание придомовой территории	1,17	квартира
11	Содержание общедомового имущества	1,17	квартира
12	Содержание земельного участка	1,17	квартира
13	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
14	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
15	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
16	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
17	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
18	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
19	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
20	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
21	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
22	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
23	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
24	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
25	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
26	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
27	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
28	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
29	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
30	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
31	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
32	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
33	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
34	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
35	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
36	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
37	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
38	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
39	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
40	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
41	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
42	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
43	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
44	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
45	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
46	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
47	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
48	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
49	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
50	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
51	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
52	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
53	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
54	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
55	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
56	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
57	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
58	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
59	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
60	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
61	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
62	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
63	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
64	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
65	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
66	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
67	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
68	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
69	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
70	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
71	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
72	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
73	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
74	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
75	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
76	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
77	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
78	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
79	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
80	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
81	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
82	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
83	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
84	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
85	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
86	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
87	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
88	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
89	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
90	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
91	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
92	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
93	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
94	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
95	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
96	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
97	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
98	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
99	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира
100	Содержание помещений в МКД	1,17	квартира

### СЛУЖБЫ ЭКСТРЕННОЙ ПОМОЩИ

Единая служба спасения	01
с мобильного	112
Центральная диспетчерская	051
Служба городского округа	610801; 645151
Полиция	02
Скорая помощь	03

### АВАРИЙНЫЕ СЛУЖБЫ

Аварийная газовая служба	04; 643-329; 645-188
Диспетчер МУП «Водоканал г.Новороссийск»	309-860; 309-861
Диспетчер филиала ОАО «НЭСК» «Новороссийскэлектросеть»	646-202; 646-600
Диспетчер филиала ОАО «АТЭК «Новороссийские тепловые сети»	633-743; 634-733

### СПРАВОЧНЫЕ СЛУЖБЫ

Справочная автовокзала	644-279
Единый информационный центр железнодорожного транспорта РФ	8(800)7750000
Справка о номерах телефонов	09; 059

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, д.9 (секции 1,2,3,4,5) в форме очно-заочного голосования**

Дата проведения общего собрания: 10 июля 2017 г.

Время проведения общего собрания: 17:30.

Место проведения общего собрания: детская площадка во дворе многоквартирного дома.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 08 августа 2017 г.

Место и адрес, куда передаются решения собственников: в офис ООО «КубаньЖитУправление», г. Новороссийск, пр. Державинского, 232; в ящик приема показаний в подъездах.

Собрание и проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, д.9 (секции 1,2,3,4,5) объявлено в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации.

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме! Будучи председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, д.9 (секции 1,2,3,4,5) в форме очно-заочного голосования.

В целях проведения общего собрания, 10 июля 2017 г.

Место проведения общего собрания: 17:30.

Место проведения общего собрания: детская площадка во дворе многоквартирного дома.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 08 августа 2017 г.

Место и адрес, куда передаются решения собственников: в офис ООО «КубаньЖитУправление», г. Новороссийск, пр. Державинского, 232; в ящик приема показаний в подъездах.

1. Проверка сведений об участии в собрании и об участии в долевом строительстве многоквартирного дома.
2. Проверка сведений об участии в собрании и об участии в долевом строительстве многоквартирного дома.
3. Проверка сведений об участии в собрании и об участии в долевом строительстве многоквартирного дома.
4. Проверка сведений об участии в собрании и об участии в долевом строительстве многоквартирного дома.
5. Проверка сведений об участии в собрании и об участии в долевом строительстве многоквартирного дома.
6. Проверка сведений об участии в собрании и об участии в долевом строительстве многоквартирного дома.
7. Проверка сведений об участии в собрании и об участии в долевом строительстве многоквартирного дома.
8. Проверка сведений об участии в собрании и об участии в долевом строительстве многоквартирного дома.
9. Проверка сведений об участии в собрании и об участии в долевом строительстве многоквартирного дома.
10. Проверка сведений об участии в собрании и об участии в долевом строительстве многоквартирного дома.

Собрание и проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, д.9 (секции 1,2,3,4,5) объявлено в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации.

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме! Будучи председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, д.9 (секции 1,2,3,4,5) в форме очно-заочного голосования.

В целях проведения общего собрания, 10 июля 2017 г.

Место проведения общего собрания: 17:30.

Место проведения общего собрания: детская площадка во дворе многоквартирного дома.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 08 августа 2017 г.

Место и адрес, куда передаются решения собственников: в офис ООО «КубаньЖитУправление», г. Новороссийск, пр. Державинского, 232; в ящик приема показаний в подъездах.



# ОБЪЯВЛЕНИЕ

тел. 303-338 (офис) 30-30-20, 8 (9887) 625-375 (диспетчер круглосуточно)

Ну что, сосед, идешь домой?  
Небось, устал, голодный, злой?  
Постой еще минуты три  
И на подъезд свой посмотри.

Беречь подъезд давайте свой.  
Окурки уносить с собой.  
Не сыпать мусор тут и там.  
И не мочиться по углам.

И если твой собачий друг  
От радости нагадил вдруг,  
Не поленись за ним убрать, -  
За что же все должны страдать?

Друзья! Подъезд – наш общий дом!  
Чужие редко ходят в нем.

## Уважаемые жители!

В СВЯЗИ С РЕМОНТНЫМИ РАБОТАМИ  
КОТЕЛЬНОЙ ООО «ЭНЕРГОСЕРВИС»  
27.06.2017Г. БУДЕТ ПРЕКРАЩЕНА ПОДАЧА  
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
С 10.00 ДО 18.00.

Приносим свои извинения за временные неудобства

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, д.9 (секции 1,2,3,4,5) в форме очно-заочного голосования**

**Дата проведения общего собрания: «10» июля 2017 г.**

**Время проведения общего собрания: 17:30.**

**Место проведения общего собрания: детская площадка во дворе многоквартирного дома.**

**Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «08» августа 2017 г.**

**Место и адрес, куда передаются решения собственников: в ООО «КубаньЖилУправление», г. Новороссийск, пр. Ленинского, 232; в ящик приема показаний в подъездах.**

## Уважаемые жители!

Подача горячей и холодной воды осуществляется котельной ООО «Энергосервис». Перебои связаны с аварийной ситуацией.

Приносим свои извинения за временные неудобства.

8(8517) 301-743 отель  
8 (851) 763-70-76 безопасный г

**Извещение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, д.9 (секции 1,2,3,4,5) в форме очно-заочного голосования**

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, д.9 (секции 1,2,3,4,5) в форме очно-заочного голосования, для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, д.9 (секции 1,2,3,4,5) в форме очно-заочного голосования.

**Дата проведения общего собрания: «10» июля 2017 г.**

**Время проведения общего собрания: 17:30.**

**Место проведения общего собрания: детская площадка во дворе многоквартирного дома.**

**Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - «08» августа 2017 г.**

**Место и адрес, куда передаются решения собственников: в ООО «КубаньЖилУправление», г. Новороссийск, пр. Ленинского, 232; в ящик приема показаний в подъездах.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание наблюдателя и секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание наблюдателя и секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание наблюдателя и секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Избрание наблюдателя и секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Избрание наблюдателя и секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Избрание наблюдателя и секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Избрание наблюдателя и секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Избрание наблюдателя и секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Избрание наблюдателя и секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Избрание наблюдателя и секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

23.06.2017 г. Инициатор собрания (9887) 625-375



Прошито пронумеровано

На 18 / двенадесет - лист(а)

11 / 11 / 11

11

11

11

*[Handwritten signature]*