

ПРОТОКОЛ № 2

очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Пионерская, 43, в период с «03» июня 2016 г. по «29» июля 2016г.

г. Новороссийск

01 августа 2016 г.

Место подведения итогов голосования: г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 232.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Инициаторы проведения общего собрания:

- 1) В отношении вопросов 1-6 повестки дня:
 - ООО «КубаньЖилУправление» (ОГРН 1102315003108, ИНН 2315160805, г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 232);
 - [] (собственник квартиры № 81 в доме № 43 по ул. Пионерской в г. Новороссийске).
- 2) В отношении вопросов 7-9 повестки дня:
 - [] (собственник квартиры № 14 в доме № 43 по ул. Пионерской в г. Новороссийске)
 - [] (собственник квартиры № 22 в доме № 43 по ул. Пионерской в г. Новороссийске)
 - [] (собственник квартиры № 24 в доме № 43 по ул. Пионерской в г. Новороссийске)
 - [] (собственник квартиры № 26 в доме № 43 по ул. Пионерской в г. Новороссийске)
 - [] (собственник квартиры № 28 в доме № 43 по ул. Пионерской в г. Новороссийске)
 - [] (собственник квартиры № 29 в доме № 43 по ул. Пионерской в г. Новороссийске)
 - [] (собственник квартиры № 30 в доме № 43 по ул. Пионерской в г. Новороссийске)
 - [] (собственник квартиры № 32 в доме № 43 по ул. Пионерской в г. Новороссийске)
 - [] (собственник квартиры № 36 в доме № 43 по ул. Пионерской в г. Новороссийске)
 - [] (собственник квартиры № 49 в доме № 43 по ул. Пионерской в г. Новороссийске)
 - [] (собственник квартиры № 56 в доме № 43 по ул. Пионерской в г. Новороссийске)
 - [] (собственник квартиры № 14 в доме № 57 по ул. Пионерской в г. Новороссийске)
 - [] (собственник квартиры № 59 в доме № 43 по ул. Пионерской в г. Новороссийске)
 - [] (собственник квартиры № 60 в доме № 43 по ул. Пионерской в г. Новороссийске)
 - [] (собственник квартиры № 67 в доме № 43 по ул. Пионерской в г. Новороссийске)
 - [] (собственник квартиры № 68 в доме № 43 по ул. Пионерской в г. Новороссийске)
 - [] (собственник квартиры № 78 в доме № 43 по ул. Пионерской в г. Новороссийске)
 - [] (собственник квартиры № 91 в доме № 43 по ул. Пионерской в г. Новороссийске)

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов.
3. Утверждение председателя совета многоквартирного дома собственника квартиры № 81 [] с правом подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ ООО «КЖУ».
4. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении работ по текущему ремонту в многоквартирном доме.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции с 30.06.2016 г.
6. Необходимость проведения собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
7. Определение необходимости приобретения и монтажа оборудования для внешнего и внутреннего видеонаблюдения в доме стоимостью 578,53 рублей с каждой квартиры (согласно предложению).
8. Определение места размещения видеорегистратора /записывающего оборудования в доме в помещении пульта пожарной охраны.
9. Определение ответственного лица –собственника квартиры № 56, [] - за предоставление данных с информационного носителя (видеорегистратора) по письменному обращению жильцов.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7 040,6 кв.м.

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 6 354,9 кв.м.

Председательствующий общего собрания:

- [] (собственник квартиры № 81 в доме № 43 по ул. Пионерской в г. Новороссийске).

Секретарь общего собрания:

- [] (собственник квартир № 100 и № 101 в доме № 43 по ул. Пионерской в г. Новороссийске).

Приглашенные лица: ООО «КубаньЖилУправление» (ОГРН 1102315003108, ИНН 2315160805, г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 232) в лице генеральный директора - Горбунова Дмитрия Александровича.

Приняло участие собственников жилых/нежилых помещений:

№ п/п	№ помещения (жилого/нежилого)	Фамилия, имя, отчество собственника помещения в многоквартирном доме (представителя собственника)	Площадь помещения, принадлежащего собственнику	Подано голосов "за" по вопросам повестки дня	Подано голосов "против" по вопросам повестки дня.	Подано голосов "воздержались" по вопросам повестки дня
				№ п.	№ п.	№ п.
1.	6		045.5	1-6	7-9	
2.	7		79.1	1-5, 7		6, 8-9
3.	13		41.3	1-6	7-9	
4.	14		79.1	1-9		

5.	16
6.	17
7.	18
8.	21
9.	22
10.	24
11.	27
12.	28
13.	30
14.	31
15.	32
16.	34
17.	36
18.	41
19.	42
20.	45
21.	45
22.	45
23.	49
24.	50
25.	52
26.	53
27.	54
28.	55
29.	56
30.	57
31.	60
32.	66
33.	67

42	1-9		
61.9	1-9		
58.4	1-3	6	4-5, 7-9
76.6	1-5, 8, 9	6	7
79.3	1, 3-6	7-9	2
61.2	1,3-5, 7-9	6	2
40.9	1, 3-6		2, 7-9
79.4	1-3, 5,6,	4, 7-9	
41.9	1-4, 7-9		5,6
60.8	1-5	8-9	6-7
58	1-9		
41.5	1-6	7-8	9
79.1	1-9		
41.2	1-6, 8-9		7
79.5	1-9		
20.33	1-9		
20.33	1-9		
20.33	1-9		
79.5	1-9		
76.8	1-9		
58.5	1-9		
57.5	1-4, 6-9		5
63.5	1-5	6-9	
40.9	1-5, 7-9		6
77.2	1-5, 7-9	6	
76.8	1-9		
70.6	1-9		
58.7	1-6	7-9	
58.2	1-6		7-9

34.	71		76.3	1-3, 7-9	4-6	
35.	72		41.7	1-5, 7-9	6	
36.	75		63.2	1-9		
37.	76		40.8	1-6		7-9
38.	78		76.7	1-9		
39.	81		57.8	1-9		
40.	82		63.2	1-9		
41.	84		77	1-9		
42.	85		79.2	1, 3-9	2	
43.	87		60.4	1, 3-9	2	
44.	88		62.6	1, 3-4, 6	2, 5, 7, 8	9
45.	90		40.7	1-6	7-9	
46.	91		79.2	1-4, 7-9	5-6	
47.	95		63.3	7-9	1-6	
48.	96		66.2	1-4, 6	5, 7-9	
49.	98		79.2	3-9		1, 2
50.	99		79.5	1-9		
51.	100		41.5	1, 3-5, 7-9	6	2
52.	101		61.3	1, 3-9		2
53.	102		63	1-9		
54.	104		66.9	1-9		
55.	н/п 1		137.9	1-5	6-9	
56.	н/п 2		204.5	1-6	7-9	
57.	н/п		144.4	1-9		

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 6 354,9 голосов.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 685,7 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3 807 или 54,07 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

1. По первому вопросу повестки дня – «Выбрать председателя и секретаря данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания».

Сушали/Предложено: [] предложил выбрать в качестве председателя собрания свою кандидатуру и в качестве секретаря собрания []

Голосовали: %	за	96,25	против	1,66	воздержались	2,08	
---------------	----	-------	--------	------	--------------	------	--

Общее собрание постановляет:

Выбрать председателем данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания [] . Выбрать секретарем данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания []

2. По второму вопросу повестки дня – «Избрать счетную комиссию по подсчету голосов».

Сушали/Предложено: [] предложил избрать счетную комиссию по подсчету голосов из двух человек: [] и []

Голосовали: %	за	88,25	против	6,97	воздержались	4,78	
---------------	----	-------	--------	------	--------------	------	--

Общее собрание постановляет:

Избрать количество членов счетной комиссии по подсчету голосов – 2. Избрать членами счетной комиссии по подсчету голосов:

1. []
2. []

3. По третьему вопросу повестки дня – «Утвердить председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 81 [] с правом подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ ООО «КЖУ».

Сушали/Предложено: [] предложил избрать свою кандидатуру в качестве председателя Совета дома для подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ ООО «КЖУ», так как в доме отсутствует уполномоченное лицо для проверки выполняемых работ и их приемки, хотя на предыдущем общем собрании собственников был избран Совет дома, в состав которого он входит.

Голосовали: %	за	98,34	против	1,66	воздержались	0	
---------------	----	-------	--------	------	--------------	---	--

Общее собрание постановляет:

Утвердить председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 81 [] с правом подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ ООО «КЖУ»

4. По четвертому вопросу повестки дня – «Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении работ по текущему ремонту в многоквартирном доме».

Сушали/Предложено: [] предложил наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении работ по текущему ремонту в многоквартирном доме, так как на сегодняшний день отсутствует утвержденный порядок обращения и уполномоченное лицо для инициации вопроса об этом.

Голосовали: %	за	92,68	против	5,78	воздержались	1,53
---------------	----	-------	--------	------	--------------	------

Общее собрание постановляет:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении работ по текущему ремонту в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня – «Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции с 30.06.2016 г.»

Сушали/Предложено: Ген.директора ООО «КубаньЖилУправление» Горбунова Д. А., который предложил утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции с 30.06.2016 г. в связи с изменениями в законодательстве. [] предложил утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции с 30.06.2016 г. только при условии подписания и принятия перечня работ к договору, который является его приложением и был предложен жильцами дома. Возражений об этом от ген.директора ООО «КубаньЖилУправление» Горбунова Д. А. не поступило.

Голосовали: %	за	84,70	против	7,42	воздержались	7,89
---------------	----	-------	--------	------	--------------	------

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции с 30.06.2016 г.

6. По шестому вопросу повестки дня – «Провести собрание о выборе способа формирования фонда капитального ремонта».

Сушали/Предложено: [] Провести отдельное собрание о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в случае такой необходимости.

Голосовали: %	за	73,72	против	17,73	воздержались	8,55
---------------	----	-------	--------	-------	--------------	------

Общее собрание постановляет:

Провести собрание о выборе способа формирования фонда капитального ремонта

7. По седьмому вопросу повестки дня – «Приобрести и смонтировать оборудование для внешнего и внутреннего видеонаблюдения в доме стоимостью 578,53 рублей с каждой квартиры (согласно предложению)».

Сушали/Предложено: [] и [] предложили приобрести и смонтировать оборудование для внешнего и внутреннего видеонаблюдения в доме стоимостью 578,53 рублей с каждой квартиры (согласно коммерческому предложению), в связи с участвовавшими случаями порчи общего имущества в подъезде дома, на прилегающей территории, а также в целях безопасности и предотвращения противоправных деяний.

Голосовали: %	за	65,83	против	22,20	воздержались	11,98
---------------	----	-------	--------	-------	--------------	-------

Общее собрание постановляет:

Приобрести и смонтировать оборудование для внешнего и внутреннего видеонаблюдения в доме стоимостью 578,53 рублей с каждой квартиры (согласно предложению)

8. По восьмому вопросу повестки дня – «Определить местом размещения видеорегистратора /записывающего оборудования в доме помещение пульта пожарной охраны».

Сушали/Предложено: [] и [] предложили определить местом размещения видеорегистратора /записывающего оборудования в

доме помещение пульта пожарной охраны, так как это помещение более всего пригодно для размещения оборудования.

Голосовали: %	за	66,83	против	23,80	воздержались	9,36
---------------	----	-------	--------	-------	--------------	------

Общее собрание постановляет:

Определить местом размещения видеорегистратора/записывающего оборудования в доме помещение пульта пожарной охраны.

9. По девятому вопросу повестки дня – «Определить ответственного лица –собственника квартиры № 56 [] за предоставление данных с информационного носителя (видеорегистратора) по письменному обращению жильцов».

Сушали/Предложено: [] предложил определить ответственного лица – собственника квартиры № 56 - [] за предоставление данных с информационного носителя (видеорегистратора) по письменному обращению жильцов.

Голосовали: %	за	66,83	против	21,06	воздержались	12,10
---------------	----	-------	--------	-------	--------------	-------


Общее собрание постановляет:

Определить ответственного лица – собственника квартиры № 56 - [] за предоставление данных с информационного носителя (видеорегистратора) по письменному обращению жильцов.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Копия протокола, которым установлено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании
5. Решения собственников жилых / помещений на ___ листах
6. Форма договора управления многоквартирным домом, вступающая в силу с 30.06.2016 г., включая приложение к нему о перечне работ

Председатель собрания:


 / [] / (собственник квартиры № 81)

Секретарь собрания:

_____ / [] / (собственник квартиры № 100 и № 101)

Счетная комиссия:

 / [] / (собственник квартиры № 56)

 / [] / (собственник квартиры № 21)