

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (секция 3) в форме очно-заочного голосования

Протокол № 1/3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Южная, 9 (секция 2), в форме очно-заочного голосования в период с «22» сентября 2016г. по «21» ноября 2016 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры №260- [] ООО «КубаньЖилУправление» - ИНН2315160805/КПП231501001.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения общего собрания «22» сентября 2016 г.

Место проведения общего собрания: г. Новороссийск, ул. Южная, д.9 (двор дома).

Время проведения общего собрания : 17:30.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «21» ноября 2016 г.

Место и адрес, куда передаются решения собственников: ООО «КубаньЖилУправление», г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 232

Общая площадь многоквартирного дома (секция 3) – 6 168 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5 029,0 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 299 м².

Голосовало:

№ п/п	№ помещения (жилого/нежилого)	Фамилия, имя, отчество собственника помещения в многоквартирном доме (представителя собственника)	Площадь помещения, принадлежащего собственнику	Подано голосов "за" по вопросам повестки дня	Подано голосов "против" по вопросам повестки дня.	Подано голосов "воздержались" по вопросам повестки дня
				№ п.	№ п.	№ п.
1.	225	[]	100	1,2,3,4,5,6,7,8.	0	0
2.	230	[]	103	4,5,6,8.	0	1,2,3,7.
3.	231	[]	65,2	1,2,3,5,6.	7,8.	4
4.	234	[]	100,5	1,2,3,4,5,6,8.	0	7
5.	235	[]	65,4	1,2,3,4,5,6.	7,8	0
6.	237	[]	100,2	1,2,3,4,5,6,8	7	0
7.	241	[]	100,1	1,2,3,4,5,6,7,8.	0	0
8.	242	[]	100,5	1,2,3,4,5,6,8.	0	7
9.	243	[]	65,4	2,3,4,5,6,7,8.	0	1
10.	245	[]	100,4 (1/2)	1,2,3,4,5,7,8.	6	0

11.	245		100,4 (1/2)	1,2,3,4,5,7,8.	6	0
12.	247		65,1	1,2,3,4,5,6,7, 8	0	0
13.	248		69,9	1,2,3,4,5,6,7, 8	0	0
14.	249		100,5	1,2,3,4,5,6,7, 8.	0	0
15.	250		100,1 (1/2)	1,2,3,4,5,6,7, 8.	0	0
16.	250		100,1 (1/2)	1,2,3,4,5,6,7, 8.	0	0
17.	251		65,4	1,2,3,4,5,6,7, 8.	0	0
18.	253		100,2 (1/2-50,1)	1,2,3.	4,8.	5,6,7.
19.	257		100,3	1,2,3,4,5,6,7, 8.	0	0
20.	259		65,2	1,2,3,4,5,6,7, 8.	0	0
21.	260		69,5	1,2,3,4,5,6,7, 8	0	0
22.	261		102	3,4,5,6,7,8	0	1,2
23.	264		69,2	3,4,6	7,8	1,2,5
24.	267		65,2	1,2,3,4,5,6,7, 8	0	0
25.	268		69,2	1,2,5,8.	6,7.	3,4.
26.	272		69,4	3,4,5,6,8.	7.	1,2.
27.	273		100,5	3,4,5,6,8.	7.	1,2
28.	274		104	1,2,3,4,5,6,7, 8	0	0
29.	276		69,5	1,2,3,4,5,6,7, 8.	0	0
30.	279		65,2	1,2,3,4,5,6,7, 8	0	0
31.	281		100,1	3,5,6	0	1,2,4,7,8
32.	н/п 2		71,1	1,2,3,4,5,6	7	8
33.	н/п 4		54,9	1,2,3,4,5,6	7	8
34.	н/п 1		82	1,2,3,4,5,6,7, 8	0	0
35.	н/п 3		91,9	1,2,3,4,5,6,7, 8	0	0

Набрано голосов:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2701 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 50,67% голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

На собрание приглашены:
Горбунов Дмитрий Александрович, генеральный директор ООО «КубаньЖилУправление»,
(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

действует на основании Устава ООО «КЖУ»
(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей организации многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с 31.08.2016 г.
5. Утверждение способа сообщения собственникам помещений в доме о проведении собрания и его результатах путем размещения сообщений на досках объявлений, расположенных в подъездах дома.
6. Заварить мусоропровод.
7. Утверждение стоимости услуги по вывозу строительного мусора в размере 42 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения. Оплачивается один раз.
8. Утверждение стоимости услуги по установке домофонной системы в секции 3 многоквартирного дома в размере 1 100 руб. с жилого помещения. Оплачивается один раз.

1. **По первому вопросу повестки дня:** «Выбор председателя и секретаря данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания».

Предложено: Избрать председателем собрания – [], секретарем собрания – []:

Голосовали: %	за	77,43	против	0	воздержались	22,56
---------------	----	-------	--------	---	--------------	-------

Общее собрание постановляет: «Выбрать председателем данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания [] Выбрать секретарем данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания []».

Решение принято.

2. **По второму вопросу повестки дня –** «Избрать счетную комиссию по подсчету голосов».

Предложено: избрать счетную комиссию по подсчету голосов из двух человек: [] и []:

Голосовали: %	за	79,85	против	0	воздержались	20,14
---------------	----	-------	--------	---	--------------	-------

Общее собрание постановляет: «Избрать количество членов счетной комиссии по подсчету голосов – два. Избрать членами счетной комиссии по подсчету голосов: [] и []».

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня – «Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей организации многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9»

Предложено: выбрать способ управления – управление управляющей организацией, в качестве организации, управляющей многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9 выбрать ООО «КубаньЖилУправление».

Голосовали: %	за	93,62	против	0	воздержались	6,37
---------------	----	-------	--------	---	--------------	------

Общее собрание постановляет: «Выбор способа управления – управление управляющей организацией. Избрать ООО «КубаньЖилУправление» управляющей организацией многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня – «Утверждение договора управления многоквартирным домом с 31.08.2016 г.»

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9 (секция 3).

Голосовали: %	за	89,46	против	1,85	воздержались	8,68
---------------	----	-------	--------	------	--------------	------

Общее собрание постановляет: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9 (секция 3)».

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня – «Утверждение способа сообщения собственникам помещений в доме о проведении собрания и его результатах путем размещения сообщений на досках объявлений, расположенных в подъездах дома».

Предложено: Определить место размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на информационной доске, расположенной в подъезде многоквартирного дома.

Голосовали: %	за	95,58	против	0	воздержались	4,41
---------------	----	-------	--------	---	--------------	------

Общее собрание постановляет: «Определить место размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на информационной доске, расположенной в подъезде многоквартирного дома».

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня – «Заварить мусоропровод».

Предложено: Заварить мусоропровод.

Голосовали: %	за	91,86	против	6,27	воздержались	1,85
---------------	----	-------	--------	------	--------------	------

Общее собрание постановляет: «Заварить мусоропровод».

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня – «Утверждение стоимости услуги по вывозу строительного мусора в размере 42 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения. Оплачивается один раз».

Предложено: Утвердить стоимость услуги по вывозу строительного мусора в размере 42 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения. Оплачивается один раз.

Голосовали: %	за	58,55	против	24,62	воздержались	16,81
---------------	----	-------	--------	-------	--------------	-------

Общее собрание постановляет: «Утвердить стоимость услуги по вывозу строительного мусора в размере 42 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения. Оплачивается один раз».

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Утверждение стоимости услуги по установке домофонной системы в секции 3 многоквартирного дома в размере 1 100 руб. с жилого помещения. Оплачивается один раз».

Предложено: Утвердить стоимость услуги по установке видеодомофонной системы в секции 3 многоквартирного дома в размере 1 100 руб. с жилого помещения. Оплачивается один раз.

Голосовали: %	за	82,37	против	9,25	воздержались	8,37
---------------	----	-------	--------	------	--------------	------

Общее собрание постановляет: «Утвердить стоимость услуги по установке видеодомофонной системы в секции 3 многоквартирного дома в размере 1 100 руб. с жилого помещения. Оплачивается один раз».

Решение принято.

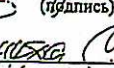
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в мкд по ул. Южная, д.9 (3 секция) – на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 –м листе.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве – на 1-м листе.
4. Договор управления многоквартирным домом (форма) - на 7-ми листах.
5. Решения собственников – на 34-х листах.


Председатель общего собрания


(подпись)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Члены счетной комиссии:


(подпись)


(подпись)