

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 19

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	10.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
5.	- переплата потребителями	руб.	-
6.	- задолженность потребителей	руб.	319 303
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 671 345
8.	- за содержание дома	руб.	651 825
9.	- за текущий ремонт	руб.	83 567
10.	- за услуги управления	руб.	935 953
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 662 667
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 662 667
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 662 667
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
19.	- переплата потребителями	руб.	-
20.	- задолженность потребителей	руб.	327 981
<b>Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Осмотр общего имущества многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Осмотр общего имущества многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0
22.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт несущих конструкций
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99 683
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт несущих конструкций
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,01
23.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем



			инженерно-технического обеспечения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	506 497
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>		
	Наименование работы (услуги)	-	Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем и обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание систем пожарной сигнализации
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,19
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и ремонт лифтов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,22
	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-ремонтные работы
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58
24.	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	414 407
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>		
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,55
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,32
25.	Наименование работ (услуг)	-	Расходные материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 580
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>		
	Наименование работы (услуги)	-	Расходные материалы
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43



26.	Наименование работ (услуг)	-	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130 845
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>		
	Наименование работы (услуги)	-	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,36
27.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	470 512
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>		
	Наименование работы (услуги)	-	Услуги управления МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,4
	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
28.	Количество поступивших претензий	ед.	0
29.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
30.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
31.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
33.	- переплата потребителям	руб.	-
34.	- задолженность потребителей	руб.	1 105 150
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
36.	- переплата потребителями	руб.	-
37.	- задолженность потребителей	руб.	1 255 157
	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>		
38.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	нат. показ.	7 750
	Начислено потребителям	руб.	445 990
	Оплачено потребителями	руб.	454 827
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	506 045
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	464 046
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 999
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
39.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> +Гкал



	Общий объем потребления	нат. показ.	4 349,48+287,062
	Начислено потребителям	руб.	791 207
	Оплачено потребителями	руб.	765 156
	Задолженность потребителей	руб.	26 051
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	955 924
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	859 964
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 960
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	нат. показ.	12 099,48
	Начислено потребителям	руб.	286 127
	Оплачено потребителями	руб.	292 171
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	335 229
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	239 269
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 960
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	461,3
	Начислено потребителям	руб.	1 067 739
	Оплачено потребителями	руб.	1 005 738
	Задолженность потребителей	руб.	62 001
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 067 737
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	866 779
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	200 958
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
42.	Вид коммунальной услуги	-	Электричество
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	342 814
	Начислено потребителям	руб.	1 297 780
	Оплачено потребителями	руб.	1 257 596
	Задолженность потребителей	руб.	40 184
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 187 898
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 187 898
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0



	коммунального ресурса		
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	-	387,708
	Начислено потребителям	руб.	229 074
	Оплачено потребителями	руб.	192 422
	Задолженность потребителей	руб.	36 652
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	229 074
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	229 074
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	82 000

