

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления ул. Мурата Ахеджа, 6 (2 секция)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	272 862
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 152 565
8.	- за содержание дома	руб.	668 488
9.	- за текущий ремонт	руб.	207 462
10.	- за услуги управления	руб.	276 615
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 096 794
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 096 794
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 096 794
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	328 633
Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт жилищного фонда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 157
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт жилищного фонда
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,17
22.	Наименование работ (услуг)	-	Гидравлические испытания системы ЦО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 115
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Гидравлические испытания ЦО
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
23.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонтно-

			аварийные работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 428
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Ремонтно-аварийные работы
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71
24.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 287
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Дератизация
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дезинсекция
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	281
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Дезинсекция
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
26.	Наименование работ (услуг)	-	Пожзащита
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 409
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Пожзащита
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
27.	Наименование работ (услуг)	-	Расчетно-кассовое обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 153
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Расчетно-кассовое обслуживание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
28.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание службы по учету и регистрации граждан
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 114
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание службы по учету и регистрации граждан

	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,19
29.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 630
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общего имущества
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,43
30.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание лифта
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	114 932
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание лифта
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
31.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97 398
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Уборка придомовой территории
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,14
32.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130 454
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Уборка лестничных клеток
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,28
33.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	129 368
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,88
34.	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	435 035

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,88
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
35.	Количество поступивших претензий	ед.	1
36.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
37.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
38.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
39.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
40.	- переплата потребителям	руб.	0
41.	- задолженность потребителей	руб.	172 779
42.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
43.	- переплата потребителями	руб.	0
44.	- задолженность потребителей	руб.	451 594
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
45.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 767
	Начислено потребителям	руб.	258 895
	Оплачено потребителями	руб.	249 880
	Задолженность потребителей	руб.	9 015
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	266 940
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	266 940
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 706
	Начислено потребителям	руб.	406 672
	Оплачено потребителями	руб.	406 663
	Задолженность потребителей	руб.	9
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	341 803
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	332 552
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 251
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
47.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	5 976
	Начислено потребителям	руб.	153 255
	Оплачено потребителями	руб.	146 298
	Задолженность потребителей	руб.	6 957
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 315
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	134 315
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
48.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	201
	Начислено потребителям	руб.	411 228
	Оплачено потребителями	руб.	415 169
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	416 416
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	346 805
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 611
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
49.	Вид коммунальной услуги	-	Электричество
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	145 534
	Начислено потребителям	руб.	629 269
	Оплачено потребителями	руб.	608 076
	Задолженность потребителей	руб.	21 193
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	423 453
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	419 311
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 142
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50.	Количество поступивших претензий	ед.	1
51.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
53.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
54.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
55.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

