

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 141 857
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 600 496
8.	- за содержание дома	руб.	2 027 173
9.	- за текущий ремонт	руб.	485 116
10.	- за услуги управления	руб.	1 088 207
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	3 375 330
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 375 330
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 375 330
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
19.	- переплата потребителями	руб.	-
20.	- задолженность потребителей	руб.	1 367 023
Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде с 01.01.2019 по 30.06.2019 года			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт жилищного фонда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 415
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт жилищного фонда
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,17
22.	Наименование работ (услуг)	-	Гидравлические испытания системы ЦО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46 087
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Гидравлические испытания ЦО
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45

23.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонтно-аварийные работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70 260
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Ремонтно-аварийные работы
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71
24.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 387
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Дератизация
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дезинсекция
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Дезинсекция
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
26.	Наименование работ (услуг)	-	Пожжзащита
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81 000
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Пожжзащита
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
27.	Наименование работ (услуг)	-	Расчетно-кассовое обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 256
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Расчетно-кассовое обслуживание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
28.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание службы по учету и регистрации граждан
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 369
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание службы по учету и регистрации

			граждан
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,19
29.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73 269
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общего имущества
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,43
30.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание лифта
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	170 100
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание лифта
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
31.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	137 520
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Уборка придомовой территории
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,14
32.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	230 880
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Уборка лестничных клеток
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,28
33.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	189 676
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,88
34.	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	500 367
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной			

работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,88
Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде с 01.07.2019 по 31.12.2019 года			
35.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание (ремонт несущих конструкций - перегородок, внутренней отделки, полов. Ремонт и замена переходных дверей и т.д.)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101 190
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание (ремонт несущих конструкций - перегородок, внутренней отделки, полов. Ремонт и замена переходных дверей и т.д.)
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,50
36.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание (уборка МОП, уборка двора, покос)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	456 963
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное обслуживание (уборка МОП, уборка двора, покос)
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,50
37.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых инженерных систем. (Обеспечение готовности внутридомовых инженерных сетей, обеспечение установки и ввода в эксплуатацию

			общедомовых приборов учета и надлежащая эксплуатация, обслуживание насосов)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	241 565
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание общедомовых инженерных систем. (Обеспечение готовности внутридомовых инженерных сетей, обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета и надлежащая эксплуатация, обслуживание насосов)
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,60
38.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтные работы, содержание диспетчерской службы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101 448
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-ремонтные работы, содержание диспетчерской службы
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,70
39.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз ТБО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165 785
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Вывоз ТБО
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,00
40.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание, ремонт и страхование лифта

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	241 119
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание, ремонт и страхование лифта
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,30
41.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание пожарной сигнализации
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	121 000
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание пожарной сигнализации
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,07
42.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 254
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Дератизация, дезинсекция
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
43.	Наименование работ (услуг)	-	Расходный материал (лампочки, ручки, краска, стекла, кисточки, веники, моющие средства и т.д.)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 553
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Расходный материал (лампочки, ручки, краска, стекла, кисточки, веники, моющие средства и т.д.)
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,50
44.	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД (Коммуникационные расходы, канцтовары,

			обслуживание орг. техники, аренда нежилого помещения (офис), обучение персонала, содержание административного персонала, налоговые платежи)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	550 568
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД (Коммуникационные расходы, канцтовары, обслуживание орг. техники, аренда нежилого помещения (офис), обучение персонала, содержание административного персонала, налоговые платежи)
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
45.	Количество поступивших претензий	ед.	7
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	7
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
49.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
50.	- переплата потребителям	руб.	-
51.	- задолженность потребителей	руб.	1 344 203
52.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
53.	- переплата потребителями	руб.	-
54.	- задолженность потребителей	руб.	1 438 744
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
55.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	14 920
	Начислено потребителям	руб.	874 166
	Оплачено потребителями	руб.	870 666
	Задолженность потребителей	руб.	3 500
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	913 658
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	913 658

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
56.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	6 047,94
	Начислено потребителям	руб.	1 328 583
	Оплачено потребителями	руб.	1 325 596
	Задолженность потребителей	руб.	2 987
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 300 015
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 300 015
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	21 123,01
	Начислено потребителям	руб.	534 677
	Оплачено потребителями	руб.	529 289
	Задолженность потребителей	руб.	5 388
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	547 234
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	547 234
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
58.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
	Единица измерения	-	Гккал
	Общий объем потребления	нат. показ.	610,39
	Начислено потребителям	руб.	1 351 315
	Оплачено потребителями	руб.	1 322 369
	Задолженность потребителей	руб.	28 946
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 372 060
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 372 060
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
59.	Вид коммунальной услуги	-	Электричество
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	429 539
	Начислено потребителям	руб.	1 996 419

	Оплачено потребителями	руб.	1 942 699
	Задолженность потребителей	руб.	53 720
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 389 616
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 389 616
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
60.	Количество поступивших претензий	ед.	2
61.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
62.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
63.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
64.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
65.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
66.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

