

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления ул. Мурата Ахеджака, 6 (1 секция)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	624 530
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 175 752
8.	- за содержание дома	руб.	681 936
9.	- за текущий ремонт	руб.	211 635
10.	- за услуги управления	руб.	282 181
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 118 858
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 118 858
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 118 858
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	681 424
Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт жилищного фонда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83 821
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт жилищного фонда
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,17
22.	Наименование работ (услуг)	-	Гидравлические испытания системы ЦО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 319
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Гидравлические испытания ЦО
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
23.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонтно-

			аварийные работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 130
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Ремонтно-аварийные работы
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71
24.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 333
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Дератизация
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дезинсекция
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	303
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Дезинсекция
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
26.	Наименование работ (услуг)	-	Пожзащита
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 520
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Пожзащита
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
27.	Наименование работ (услуг)	-	Расчетно-кассовое обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 297
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Расчетно-кассовое обслуживание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
28.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание службы по учету и регистрации граждан
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 498
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание службы по учету и регистрации граждан

	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,19
29.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 355
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общего имущества
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,43
30.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание лифта
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	117 230
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание лифта
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
31.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99 350
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Уборка придомовой территории
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,14
32.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	133 064
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Уборка лестничных клеток
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,28
33.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 966
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,88
34.	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	443 771

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,88
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
35.	Количество поступивших претензий	ед.	2
36.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
37.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
38.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
39.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
40.	- переплата потребителям	руб.	0
41.	- задолженность потребителей	руб.	840 639
42.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
43.	- переплата потребителями	руб.	0
44.	- задолженность потребителей	руб.	460 697
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
45.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 863
	Начислено потребителям	руб.	264 103
	Оплачено потребителями	руб.	249 880
	Задолженность потребителей	руб.	14 223
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	272 310
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	272 310
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 741
	Начислено потребителям	руб.	414 853
	Оплачено потребителями	руб.	414 844
	Задолженность потребителей	руб.	9
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	348 679
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	339 242
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 437
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
47.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	6 096
	Начислено потребителям	руб.	156 339
	Оплачено потребителями	руб.	149 233
	Задолженность потребителей	руб.	7 106
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 006
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	137 006
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
48.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	196
	Начислено потребителям	руб.	419 514
	Оплачено потребителями	руб.	423 522
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	424 777
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	353 799
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 978
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
49.	Вид коммунальной услуги	-	Электричество
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	148 450
	Начислено потребителям	руб.	641 930
	Оплачено потребителями	руб.	620 324
	Задолженность потребителей	руб.	21 606
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	431 954
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	427 736
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 218
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50.	Количество поступивших претензий	ед.	1
51.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
53.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
54.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
55.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

