

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Южная, 19

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	529 127
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 828 112
8.	- за содержание дома	руб.	822 650
9.	- за текущий ремонт	руб.	91 406
10.	- за услуги управления	руб.	914 056
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 994 112
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 994 112
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 999 518
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	363 128
Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Осмотр общего имущества многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Осмотр общего имущества многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0
22.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт несущих конструкций
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 339
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт несущих конструкций
	Периодичность выполнения работы	-	По мере необходимости

	(услуги)		
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,01
23.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	382 487
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем и обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание систем пожарной сигнализации
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,19
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и ремонт лифтов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,22
	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-ремонтные работы
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58
24.	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	466 110
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества
	Периодичность выполнения работы	-	По графику

	(услуги)		
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,15
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,32
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,33
25.	Наименование работ (услуг)	-	Расходные материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 192
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Расходные материалы
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43
26.	Наименование работ (услуг)	-	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	129 302
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,36
27.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	737 522
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Услуги управления МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,4
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
28.	Количество поступивших претензий	ед.	5
29.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
30.	Количество претензий, в удовлетворении	ед.	0

	которых отказано		
31.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
33.	- переплата потребителям	руб.	
34.	- задолженность потребителей	руб.	1 415 833
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
36.	- переплата потребителями	руб.	
37.	- задолженность потребителей	руб.	1 160 704
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
38.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	8553
	Начислено потребителям	руб.	405 410
	Оплачено потребителями	руб.	434 258
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	478 486
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	478 486
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
39.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м3+Гккал
	Общий объем потребления	нат. показ.	3897,43
	Начислено потребителям	руб.	629 286
	Оплачено потребителями	руб.	696 740
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	779 721
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	764 920
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 801
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	12 450,43
	Начислено потребителям	руб.	235 650
	Оплачено потребителями	руб.	248 737
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	280 510

	коммунального ресурса		
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	280 510
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
	Единица измерения	-	м3+Гккал
	Общий объем потребления	нат. показ.	464
	Начислено потребителям	руб.	990 098
	Оплачено потребителями	руб.	1 072 998
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 014 685
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	860 689
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	153 996
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
42.	Вид коммунальной услуги	-	Электричество
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	339 936
	Начислено потребителям	руб.	1 054 724
	Оплачено потребителями	руб.	1 117 564
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 078 889
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	981 360
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 616
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
43.	Количество поступивших претензий	ед.	0
44.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
45.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
46.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

