

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	08.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
5.	- переплата потребителями	руб.	-
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 630 917
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 485 017
8.	- за содержание дома	руб.	2 287 359
9.	- за текущий ремонт	руб.	493 352
10.	- за услуги управления	руб.	1 704 306
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	4 102 115
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 927 503
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	174 612
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 102 115
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
19.	- переплата потребителями	руб.	-
20.	- задолженность потребителей	руб.	2 188 431
<b>Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание (ремонт несущих конструкций - перегородок, внутренней отделки, полов. Ремонт и замена переходных дверей и т.д.)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	395 263
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание (ремонт несущих конструкций - перегородок, внутренней отделки, полов. Ремонт и замена переходных дверей и т.д.)
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости

	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,50
22.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное обслуживание (уборка МОП, уборка двора, покос)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	857 849
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное обслуживание (уборка МОП, уборка двора, покос)
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,50
23.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание общедомовых инженерных систем. (Обеспечение готовности внутридомовых инженерных сетей, обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета и надлежащая эксплуатация, обслуживание насосов)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	537 764
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание общедомовых инженерных систем. (Обеспечение готовности внутридомовых инженерных сетей, обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета и надлежащая эксплуатация, обслуживание насосов)
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,60
24.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-

			ремонтные работы, содержание диспетчерской службы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	337 068
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>		
	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-ремонтные работы, содержание диспетчерской службы
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,70
25.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание, ремонт и страхование лифта
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	479 051
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>		
	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание, ремонт и страхование лифта
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,30
26.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание пожарной сигнализации
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	313 006
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>		
	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание пожарной сигнализации
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,07
27.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 246
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>		
	Наименование работы (услуги)	-	Дератизация, дезинсекция
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
28.	Наименование работ (услуг)	-	Расходный материал (лампочки, ручки, краска, стекла, кисточки, веники, моющие средства и

			т.д.)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 89 749
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Расходный материал (лампочки, ручки, краска, стекла, кисточки, веники, моющие средства и т.д.)
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,50
29.	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД (Коммуникационные расходы, канцтовары, обслуживание орг.техники, аренда нежилого помещения (офис), обучение персонала, содержание административного персонала, налоговые платежи)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 155 397
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД (Коммуникационные расходы, канцтовары, обслуживание орг.техники, аренда нежилого помещения (офис), обучение персонала, содержание административного персонала, налоговые платежи)
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,00
Выполняемые работы для исполнения п. 8.13 постановления Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.03.2020 № 178, целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)			
30.	Наименование работ (услуг)	-	Дезинфекции объектов, мест и территорий общего пользования многоквартирных домов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	276 822

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	20
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	20
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
34.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
35.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
36.	- переплата потребителям	руб.	-
37.	- задолженность потребителей	руб.	1 910 850
38.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
39.	- переплата потребителями	руб.	-
40.	- задолженность потребителей	руб.	2 139 271
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
41.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	нат. показ.	14 618
	Начислено потребителям	руб.	963 235
	Оплачено потребителями	руб.	915 780
	Задолженность потребителей	руб.	47 455
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 024 456
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	950 125
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 331
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
42.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> +Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	7 066,96+466,7
	Начислено потребителям	руб.	1 544 171
	Оплачено потребителями	руб.	1 546 410
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 617 558
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 476 436
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	141 122
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	нат. показ.	21 689,26
	Начислено потребителям	руб.	595 924
	Оплачено потребителями	руб.	577 975
	Задолженность потребителей	руб.	17 949

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	642 824
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	592 916
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 908
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
44.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	673,81
	Начислено потребителям	руб.	1 601 007
	Оплачено потребителями	руб.	1 603 960
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 610 929
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 422 744
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	188 185
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
45.	Вид коммунальной услуги	-	Электричество
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	534 190
	Начислено потребителям	руб.	2 305 567
	Оплачено потребителями	руб.	2 170 210
	Задолженность потребителей	руб.	135 357
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 917 024
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 751 612
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165 412
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	-	647,915
	Начислено потребителям	руб.	380 675
	Оплачено потребителями	руб.	347 823
	Задолженность потребителей	руб.	32 852
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	380 675
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	346 702
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 973
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	1

48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	110
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	400 000

Генеральный директор ООО «КМЧ»

 Гарбузов Д.А.

