

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 19

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	08.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
5.	- переплата потребителями	руб.	-
6.	- задолженность потребителей	руб.	327 981
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 667 065
8.	- за содержание дома	руб.	650 155
9.	- за текущий ремонт	руб.	83 353
10.	- за услуги управления	руб.	933 557
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 718 428
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 718 428
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 718 428
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
19.	- переплата потребителями	руб.	-
20.	- задолженность потребителей	руб.	276 618
<b>Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Осмотр общего имущества многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Осмотр общего имущества многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0
22.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт несущих конструкций
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	95 751
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт несущих конструкций
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб./кв.м.

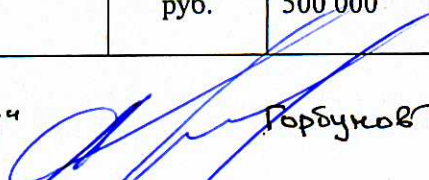
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,01
23.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	643 545
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем и обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание систем пожарной сигнализации
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,19
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и ремонт лифтов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,22
	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-ремонтные работы
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58
24.	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	294 934
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,55
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию

			земельного участка
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,32
25.	Наименование работ (услуг)	-	Расходные материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 146
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>		
	Наименование работы (услуги)	-	Расходные материалы
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43
26.	Наименование работ (услуг)	-	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	71 973
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>		
	Наименование работы (услуги)	-	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,36
27.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	690 567
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>		
	Наименование работы (услуги)	-	Услуги управления МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,4
	Выполняемые работы для исполнения п. 8.13 постановления Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.03.2020 № 178, целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)		
28.	Наименование работ (услуг)	-	Дезинфекции объектов, мест и территорий общего пользования многоквартирных домов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	185 070
	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
29.	Количество поступивших претензий	ед.	5
30.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
31.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
33.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
34.	- переплата потребителям	руб.	-

35.	- задолженность потребителей	руб.	1 255 157
36.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
37.	- переплата потребителями	руб.	-
38.	- задолженность потребителей	руб.	1 128 671
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
39.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	нат.показ.	8 926
	Начислено потребителям	руб.	504 710
	Оплачено потребителями	руб.	502 257
	Задолженность потребителей	руб.	2 453
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	624 268
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	574 161
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 107
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> +Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	5 093+336,13
	Начислено потребителям	руб.	744 489
	Оплачено потребителями	руб.	778 789
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 162 659
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 106 802
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 857
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	нат.показ.	14 019
	Начислено потребителям	руб.	308 743
	Оплачено потребителями	руб.	311 487
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	414 389
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	385 876
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 513
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
42.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал

	Общий объем потребления	нат. показ.	484,7
	Начислено потребителям	руб.	1 153 179
	Оплачено потребителями	руб.	1 226 858
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 157 007
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 041 427
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 580
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Вид коммунальной услуги	-	Электричество
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	343 296
	Начислено потребителям	руб.	1 277 470
	Оплачено потребителями	руб.	1 291 379
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 238 121
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 156 212
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	81 909
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
44.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	-	365,834
	Начислено потребителям	руб.	215 366
	Оплачено потребителями	руб.	219 673
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	215 366
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	197 092
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 274
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
45.	Количество поступивших претензий	ед.	0
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
49.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	80
50.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
51.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	500 000

Генеральный директор ООО «КМУ»

 Гербунев Д.А.

