**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 12.01.2018г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 04.04.2017г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2017г. |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6. | -задолженность потребителей | руб. | 127 605 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 162 716 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 813 901 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 209 289 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 139 526 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 1 164 325 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 1 151 875 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 12 450 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 164 325 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 125 996 |
| **Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Текущий ремонт жилищного фонда |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 122 679 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Текущий ремонт жилищного фонда |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4.17 |
| 22. | Наименование работ (услуг) | - | Гидравлические испытания системы ЦО |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 13 238 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Гидравлические испытания ЦО |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,45 |
| 23. | Наименование работ (услуг) | - | Ремонтно-аварийные работы |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 41 988 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Ремонтно-аварийные работы |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,71 |
| 24. | Наименование работ (услуг) | - | Дератизация |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 097 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Дератизация |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в год |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,22 |
| 25. | Наименование работ (услуг) | - | Дезинсекция |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Дезинсекция |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,05 |
| 26. | Наименование работ (услуг) | - | Пожзащита |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 183 256 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Пожзащита |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,05 |
| 27. | Наименование работ (услуг) | - | Расчетно-кассовое обслуживание |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 84 151 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Расчетно-кассовое обслуживание |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,05 |
| 28. | Наименование работ (услуг) | - | Содержание службы по учету и регистрации граждан |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 21 519 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Содержание службы по учету и регистрации граждан |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,19 |
| 29. | Наименование работ (услуг) | - | Содержание общего имущества |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 42 069 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Содержание общего имущества |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,43 |
| 30. | Наименование работ (услуг) | - | Содержание лифта |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 161 299 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Содержание лифта |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,04 |
| 31. | Наименование работ (услуг) | - | Уборка придомовой территории |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 101 704 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Уборка придомовой территории |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,14 |
| 32. | Наименование работ (услуг) | - | Уборка лестничных клеток |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 60 832 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Уборка лестничных клеток |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,28 |
| 33. | Наименование работ (услуг) | - | Вывоз твердых бытовых отходов |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 149 508 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Вывоз твердых бытовых отходов |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,88 |
| 34. | Наименование работ (услуг) | - | Управление МКД |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 188 298 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Управление МКД |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно |
|  | Единица измерения | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,88 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 35. | Количество поступивших претензий | ед. | 6 |
| 36. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 6 |
| 37. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 38. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
| 39. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 40. | - переплата потребителям | руб. | 0 |
| 41. | - задолженность потребителей | руб. | 151 147 |
| 42 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 43. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 44. | - задолженность потребителей | руб. | 172 779 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах** | | | |
| 45. | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3 |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 3 953 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 205 641 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 192 134 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 13 507 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 208 419 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 193 605 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 14 813 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 46. | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3+Гккал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 307 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 458 686 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 449 530 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 9 156 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 380 822 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 358 266 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 22 555 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 47. | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
|  | Единица измерения | - | м3 |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 5 093 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 103 681 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 94 936 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 8 745 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 102 695 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 95 198 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 7 497 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 48. | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3+Гккал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 230 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 489 183 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 541 412 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 487 495 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 432 586 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 54 909 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 49. | Вид коммунальной услуги | - | Электричество |
|  | Единица измерения | - | кВт |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 124 552 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 470 580 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 428 162 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 42 418 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 374 080 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 346 972 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 27 108 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
| 50. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 51. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 52. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 53. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
| 54. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 13 |
| 55. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 56. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |