**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 12.01.2018г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2017г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2017г. |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0 |
| 5.  | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6. | -задолженность потребителей | руб. | 154 208 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 088 642 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 762 049 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 195 956 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 130 637 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 1 148 480 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 1 138 729 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 9 751 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 148 480 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 94 370 |
| **Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Осмотр общего имущества многоквартирного дома |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Осмотр общего имущества многоквартирного дома |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0 |
| 22. | Наименование работ (услуг) | - | Текущий ремонт ненесущих конструкций |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 79 122 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Текущий ремонт ненесущих конструкций |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0 |
| 23. | Наименование работ (услуг) | - | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 174 192 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем и обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,68 |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Содержание и ремонт лифтов |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,73 |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Аварийно-ремонтные работы |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,81 |
| 24. | Наименование работ (услуг) | - | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 247 718 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,49 |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы по содержанию земельного участка |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,49 |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,86 |
| 25. | Наименование работ (услуг) | - | Расходные материалы |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 21 475 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Расходные материалы |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | - |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,43 |
| 26. | Наименование работ (услуг) | - | Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 28 860 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,26 |
| 27. | Наименование работ (услуг) | - | Услуги управления МКД |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 453 322 |
|  | **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).** |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Услуги управления МКД |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | - |
|  | Единица измерения  | - | руб.\кв.м. |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10,04 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** |
| 28. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 29. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 30. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 31. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 33. | - переплата потребителям | руб. | 0 |
| 34. | - задолженность потребителей | руб. | 478 706 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 36. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 37. | - задолженность потребителей | руб. | 361 038 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах**  |
| 38. | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3 |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 3 507 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 171 416 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 170 353 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 1 063 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 225 278 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 209 014 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 16 264 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 39. | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3+Гккал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 778 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 300 044 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 285 694 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 14 350 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 129 089 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 120 781 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 8 308 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 40. | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
|  | Единица измерения | - | м3 |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 4 342 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 89 807 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 83 852 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 5 955 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 87 282 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 81 061 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 6 221 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
|  | Единица измерения | - | м3+Гккал |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 278  |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 702 233 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 757 612 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 575 010 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 489 328 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 85 682 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Вид коммунальной услуги | - | Электричество |
|  | Единица измерения | - | кВт |
|  | Общий объем потребления | нат. показ. | 175 780 |
|  | Начислено потребителям  | руб. | 746 276 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 829 933 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 865 912 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 793 945 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 71 967 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 43. | Количество поступивших претензий | ед. | 1 |
| 44. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 1 |
| 45. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 46. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 47. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 10 |
| 48.  | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 49. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |