

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	10.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
5.	- переплата потребителями	руб.	-
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 593 973
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 189 660
8.	- за содержание дома	руб.	3 156 727
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 423 622
10.	- за услуги управления	руб.	1 609 311
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	6 129 512
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	6 129 512
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 129 512
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
19.	- переплата потребителями	руб.	-
20.	- задолженность потребителей	руб.	1 654 121
<b>Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему и аварийному ремонту общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	951 841
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по текущему и аварийному ремонту общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,62
22.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений и работы по содержанию систем инженерно-

			технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 744 778
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>		
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений и работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,43
23.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	545 200
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>		
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию лифтов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1
24.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению пожарной безопасности
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	340 000
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>		
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,77
25.	Наименование работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	759 627
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
26.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	492 559
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,57
27.	Наименование работ (услуг)	-	Работы и/или услуги по управлению МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 762 385
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы и/или услуги по управлению МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,36
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
28.	Количество поступивших претензий	ед.	0
29.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

30.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
31.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
33.	- переплата потребителям	руб.	-
34.	- задолженность потребителей	руб.	1 072 743
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
36.	- переплата потребителями	руб.	-
37.	- задолженность потребителей	руб.	1 539 321
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
38.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	нат. показ.	22 512
	Начислено потребителям	руб.	1 367 723
	Оплачено потребителями	руб.	1 362 416
	Задолженность потребителей	руб.	5 307
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 471 016
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 350 293
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	120 723
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
39.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> +Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	12 818,18+841,239
	Начислено потребителям	руб.	2 711 253
	Оплачено потребителями	руб.	2 612 887
	Задолженность потребителей	руб.	98 366
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 799 003
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 533 269
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	265 734
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	нат. показ.	35 783,18
	Начислено потребителям	руб.	898 111
	Оплачено потребителями	руб.	878 165
	Задолженность потребителей	руб.	19 946
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	991 883
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	906 760

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 123
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 345,8
	Начислено потребителям	руб.	3 113 454
	Оплачено потребителями	руб.	2 985 486
	Задолженность потребителей	руб.	128 059
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 115 812
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 516 956
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	598 856
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
42.	Вид коммунальной услуги	-	Электричество
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 059 612,79
	Начислено потребителям	руб.	3 934 614
	Оплачено потребителями	руб.	3 792 377
	Задолженность потребителей	руб.	142 237
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 646 807
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 646 807
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	-	1 118,126
	Начислено потребителям	руб.	660 574
	Оплачено потребителями	руб.	587 911
	Задолженность потребителей	руб.	72 663
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	660 574
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	660 574
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	301 000