

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	08.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
5.	- переплата потребителями	руб.	-
6.	- задолженность потребителей	руб.	360 761
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 977 698
8.	- за содержание дома	руб.	1 008 626
9.	- за текущий ремонт	руб.	454 870
10.	- за услуги управления	руб.	514 202
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 980 685
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 980 685
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 980 685
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
19.	- переплата потребителями	руб.	-
20.	- задолженность потребителей	руб.	357 774
Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему и аварийному ремонту общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	439 192
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по текущему и аварийному ремонту общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,62
22.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений и работы по содержанию систем инженерно-технического

			обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	597 786
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений и работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,43
23.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 756
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
24.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	220 326
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию лифтов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1
25.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению пожарной безопасности
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 644

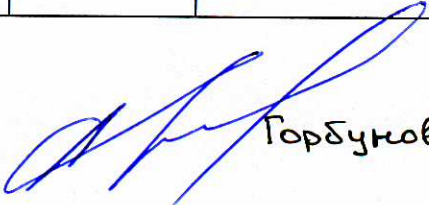
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,77
26.	Наименование работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 200
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
27.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	264 855
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю

	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,57
28.	Наименование работ (услуг)	-	Работы и/или услуги по управлению МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	823 162
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы и/или услуги по управлению МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,36
Выполняемые работы для исполнения п. 8.13 постановления Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.03.2020 № 178, целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)			
29.	Наименование работ (услуг)	-	Дезинфекции объектов, мест и территорий общего пользования многоквартирных домов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	253 889
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30.	Количество поступивших претензий	ед.	5
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
34.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
35.	- переплата потребителям	руб.	-
36.	- задолженность потребителей	руб.	107 812
37.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
38.	- переплата потребителями	руб.	-
39.	- задолженность потребителей	руб.	315 001
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
40.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	9 163
	Начислено потребителям	руб.	542 442
	Оплачено потребителями	руб.	497 984
	Задолженность потребителей	руб.	44 458
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	641 809
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	584 853
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 956

	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м3+Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	3 590+236,93
	Начислено потребителям	руб.	1 008 727
	Оплачено потребителями	руб.	931 397
	Задолженность потребителей	руб.	77 330
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	819 664
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	773 623
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 041
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
42.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	12 739
	Начислено потребителям	руб.	359 457
	Оплачено потребителями	руб.	328 544
	Задолженность потребителей	руб.	30 913
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	378 056
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	347 925
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 131
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	440,18
	Начислено потребителям	руб.	1 051 214
	Оплачено потребителями	руб.	1 107 318
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 051 214
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	943 323
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 891
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
44.	Вид коммунальной услуги	-	Электричество
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	267 310
	Начислено потребителям	руб.	1 532 292
	Оплачено потребителями	руб.	1 425 286
	Задолженность потребителей	руб.	107 643

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 358 386
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 270 528
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 858
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
45.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м ³
	Общий объем потребления	-	347,91
	Начислено потребителям	руб.	204 815
	Оплачено потребителями	руб.	201 866
	Задолженность потребителей	руб.	2 949
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	204 815
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	187 645
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 170
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
46.	Количество поступивших претензий	ед.	0
47.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
48.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
49.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
50.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	40
51.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
52.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	215 000

Генеральный директор ООО «КМЗ»

 Горбунов Д.А.