**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования**

|  |  |
| --- | --- |
| Протокол № | 1 |

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, 149, в форме очного голосования «28» октября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Кубаньжилстрой», собственник квартир № 1, 48, 51, 56, в лице Давыдовой Анны Сергеевны, действующей на основании Доверенности.

Форма проведения общего собрания − очная.

Время проведения: 12:00.

Место проведения: во дворе дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме − 4 724.8 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома − 5 361.1 .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан − 4 409.5 .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, − 315.3 .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, − 0.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений − 2432,2 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 51,48 %

голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Горбунов Дмитрий Александрович, генеральный директор ООО «КубаньЖилУправление»,

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании*

действует на основании Устава ООО «КЖУ»

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,*

*подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум − имеется.

Общее собрание собственников помещений − правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов.
3. Выбор способа управление многоквартирным домом.
4. Утвердить ранее оплаченную услугу по защите отделки лифтовых кабин вразмере 3,39 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения (оплата при заселении).
5. Утвердить ранее оплаченную услугу по вывозу КГМ и строительного мусора в размере 25,30 руб. с 1 кв.м. в месяц, от общей площади жилого/нежилого помещений, оплачивается за 3 месяца (оплата при заселении).
6. Утвердить ранее оплаченную услугу по установке видеодомофонной системы и входной двери в многоквартирном доме вразмере 29,21 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения (оплата при заселении).
7. Утверждение размера платы за техническое обслуживание видеодомофонной системы в многоквартирном доме в размере 30 (тридцать) рублей с каждой квартиры, платеж ежемесячный. Платеж подлежит начислению и оплате по истечении гарантийного обслуживания с 01.06.2015 г.
8. Утверждение перечня работ и услуг, а также размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 кв. м. общей площади помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления города Новороссийска.
9. Выбор формы оплаты за коммунальную услугу газоснабжение ресурсоснабжающей организации, путем заключения договора напрямую.
10. Выбор формы оплаты за коммунальную услугу электроснабжение ресурсоснабжающей организации, путем заключения договора напрямую.
11. Избрание совета многоквартирного дома.
12. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
13. О выборе места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

1. По первому вопросу повестки дня:

На голосование ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

1. Избрать председателем собрания

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | за | 1468.8 | , против | 0 | , воздержались | 874.1 | |

1. Избрать председателем собрания

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | за | 89.3 | , против | 0 | , воздержались | 874.1 | |

1. Избрать секретарем собрания

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | за | 1468.8 | , против | 0 | , воздержались | 963.4 | |

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

1. Избрать председателем собрания
2. Избрать секретарем собрания
3. По второму вопросу повестки дня:

Предлагается количество членов счетной комиссии:

1) 2 члена счетной комиссии;

2) 3 члена счетной комиссии.

Предлагаются кандидатуры счетной комиссии:

1. собственник квартиры № 20;
2. собственник квартиры № 36;
3. собственника квартир № 1, 48, 51, 56,

По второму вопросу повестки дня выступил собственник квартиры № 31, предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме избрать количество членов счетной комиссии:

1) 2 члена счетной комиссии;

2) 3 члена счетной комиссии;

А также предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме избрать членов счетной комиссии:

1. собственник квартиры № 20;
2. собственник квартиры № 36;
3. собственника квартир № 1, 48, 51, 56,

На голосование ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

1. Избрать 2-х членов счетной комиссии:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | за | 1340.7 | , против | 0 | , воздержались | 924.9 | |

1. Избрать 3-х членов счетной комиссии:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | за | 166.6 | , против | 0 | , воздержались | 924.9 | |

1. Избрать членом счетной комиссии

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | за | 1397.0 | , против | 0 | , воздержались | 963.4 | |

1. Избрать членом счетной комиссии

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | за | 1468.8 | , против | 0 | , воздержались | 963.4 | |

1. Избрать членом счетной комиссии

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | за | 0 | , против | 0 | , воздержались | 963.4 | |

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

1. Избрать 2-х членов счетной комиссии;
2. Избрать членом счетной комиссии
3. Избрать членом счетной комиссии
4. По третьему вопросу повестки дня:

Предлагаются способы управления многоквартирным домом:

1. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме (самоуправление);

2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3. Управление управляющей организацией.

В случае избрания способа управление - управляющей организацией, выбор ее наименования.

По третьему вопросу повестки дня выступил собственник квартир № 1, 48, 51, 56 предложила Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме избрать способ управления многоквартирным домом:

1. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме (самоуправление);

2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3. Управление управляющей организацией.

а также в случае избрания способа управление - управляющей организацией, выбрать управляющей организацией ООО «КубаньЖилУправление».

На голосование ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

1. Избрать непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме (самоуправление):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | за | 64.7 | , против | 0 | , воздержались | 150.6 | |

1. Избрать управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | за | 89.3 | , против | 0 | , воздержались | 150.6 | |

1. Избрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | за | 2127.6 | , против | 0 | , воздержались | 150.6 | |

Избрать управляющей организацией многоквартирного дома ООО «КубаньЖилУправление»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | за | 2002.4 | , против | 0 | , воздержались | 429.8 | |

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

1. Избрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.
2. Избрать управляющей организацией многоквартирного дома ООО «КубаньЖилУправление».

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить ранее оплаченную услугу по защите отделки лифтовых кабин в размере 3,39 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения (оплата при заселении).

По четвертому вопросу повестки дня выступил собственник квартир № 1, 48, 51, 56, предложила Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме утвердить ранее оплаченную услугу по защите отделки лифтовых кабин в размере 3,39 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения (оплата при заселении).

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

1. Утвердить ранее оплаченную услугу по защите отделки лифтовых кабин в размере 3,39 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения (оплата при заселении).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | за | 2139 | , против | 142.5 | , воздержались | 150.7 | |

Решение по четвертому вопросу повестки дня –принято.

Общее собрание постановляет:

1. Утвердить ранее оплаченную услугу по защите отделки лифтовых кабин в размере 3,39 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения (оплата при заселении).
2. По пятому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить ранее оплаченную услугу по вывозу КГМ и строительного мусора в размере 25,30 руб. с 1 кв.м. в месяц, от общей площади жилого/нежилого помещений, оплачивается за 3 месяца (оплата при заселении).

По пятому вопросу повестки дня выступил собственник квартир № 1, 48, 51, 56 предложила Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме утвердить ранее оплаченную услугу по вывозу КГМ и строительного мусора в размере 25,30 руб. с 1 кв.м. в месяц, от общей площади жилого/нежилого помещений, оплачивается за 3 месяца (оплата при заселении).

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

1. Утвердить ранее оплаченную услугу по вывозу КГМ и строительного мусора в размере 25,30 руб. с 1 кв.м. в месяц, от общей площади жилого/нежилого помещений, оплачивается за 3 месяца (оплата при заселении).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | за | 2046.6 | , против | 273.7 | , воздержались | 111.9 | |

Решение по пятому вопросу повестки дня –принято.

Общее собрание постановляет:

1. Утвердить ранее оплаченную услугу по вывозу КГМ и строительного мусора в размере 25,30 руб. с 1 кв.м. в месяц, от общей площади жилого/нежилого помещений, оплачивается за 3 месяца (оплата при заселении).
2. По шестому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить ранее оплаченную услугу по установке видеодомофонной системы и входной двери в многоквартирном доме вразмере 29,21 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения (оплата при заселении).

По шестому вопросу повестки дня выступил собственник квартир № 1, 48, 51, 56, предложила Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме утвердить ранее оплаченную услугу по установке видеодомофонной системы и входной двери в многоквартирном доме вразмере 29,21 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения (оплата при заселении).

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

1. Утвердить ранее оплаченную услугу по установке видеодомофонной системы и входной двери в многоквартирном доме вразмере 29,21 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения (оплата при заселении).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | за | 1888 | , против | 367.6 | , воздержались | 176.6 | |

Решение по шестому вопросу повестки дня –принято.

Общее собрание постановляет:

1. Утвердить ранее оплаченную услугу по установке видеодомофонной системы и входной двери в многоквартирном доме вразмере 29,21 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения (оплата при заселении).
2. По седьмому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить размер платы за техническое обслуживание видеодомофонной системы в многоквартирном доме в размере 30 (тридцать) рублей с каждой квартиры, платеж ежемесячный. Платеж подлежит начислению и оплате по истечении гарантийного обслуживания с 01.06.2015 г.

По седьмому вопросу повестки дня выступил собственник квартир № 1, 48, 51, 56, предложила Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме утверждить размера платы за техническое обслуживание видеодомофонной системы в многоквартирном доме в размере 30 (тридцать) рублей с каждой квартиры, платеж ежемесячный. Платеж подлежит начислению и оплате по истечении гарантийного обслуживания с 01.06.2015 г.

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

1. Утвердить размера платы за техническое обслуживание видеодомофонной системы в многоквартирном доме в размере 30 (тридцать) рублей с каждой квартиры, платеж ежемесячный. Платеж подлежит начислению и оплате по истечении гарантийного обслуживания с 01.06.2015 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | за | 1842.3 | , против | 436.2 | , воздержались | 153.7 | |

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

1. Утверждить размера платы за техническое обслуживание видеодомофонной системы в многоквартирном доме в размере 30 (тридцать) рублей с каждой квартиры, платеж ежемесячный. Платеж подлежит начислению и оплате по истечении гарантийного обслуживания с 01.06.2015 г.
2. По восьмому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить перечень работ и услуг, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 кв. м. общей площади помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления города Новороссийска.

По восьмому вопросу повестки дня выступил собственник квартиры № 31, предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме утверждить перечень работ и услуг, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 кв. м. общей площади помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления города Новороссийска.

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

1. Утверждить перечень работ и услуг, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 кв. м. общей площади помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления города Новороссийска.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | за | 2011.9 | , против | 226 | , воздержались | 194.3 | |

Решение по восьмому вопросу повестки дня –принято.

Общее собрание постановляет:

1. Утвердить перечень работ и услуг, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 кв. м. общей площади помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления города Новороссийска.
2. По девятому вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать форму оплаты за коммунальную услугу газоснабжение ресурсоснабжающей организации, путем заключения договора напрямую.

По девятому вопросу повестки дня выступил собственник квартиры № 31, предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме выбрать форму оплаты за коммунальную услугу газоснабжение ресурсоснабжающей организации, путем заключения договора напрямую.

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

1. Выбор формы оплаты за коммунальную услугу газоснабжение ресурсоснабжающей организации, путем заключения договора напрямую.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | за | 2130.4 | , против | 142,5 | , воздержались | 159.3 | |

Решение по девятому вопросу повестки дня –принято.

Общее собрание постановляет:

1. Выбрать форму оплаты за коммунальную услугу газоснабжение ресурсоснабжающей организации, путем заключения договора напрямую.
2. По десятому вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать форму оплаты за коммунальную услугу электроснабжение ресурсоснабжающей организации, путем заключения договора напрямую.

По десятому вопросу повестки дня выступил собственник квартиры № 31, предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме выбрать форму оплаты за коммунальную услугу электроснабжение ресурсоснабжающей организации, путем заключения договора напрямую.

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

1. Выбор формы оплаты за коммунальную услугу электроснабжение ресурсоснабжающей организации, путем заключения договора напрямую.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | за | 1608.4 | , против | 628.2 | , воздержались | 195.6 | |

Решение по десятому вопросу повестки дня –принято.

Общее собрание постановляет:

1. Выбрать форму оплаты за коммунальную услугу электроснабжение ресурсоснабжающей организации, путем заключения договора напрямую.
2. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается количество совета многоквартирного дома:

1) 1 члена совета многоквартирного дома;

2) 2 члена совета многоквартирного дома;

3) 3 члена совета многоквартирного дома.

Предлагаются кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. собственник квартиры №13;
2. собственник квартиры №41;
3. собственник квартиры №4;
4. собственник квартиры №25.

По одиннадцатому вопросу повестки дня выступил собственник квартиры № 31, предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме избрать количество совета многоквартирного дома:

1) 1 члена совета многоквартирного дома;

2) 2 члена совета многоквартирного дома;

3) 3 члена совета многоквартирного дома.

А также предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме избрать членов совета многоквартирного дома:

1. собственник квартиры №13;
2. собственник квартиры №41;
3. собственник квартиры №4;
4. собственник квартиры №25.

На голосование ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

1. Избрать 1-го члена совета многоквартирного дома:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | за | 604.7 | , против | 0 | , воздержались | 895.5 | |

1. Избрать 2-х членов совета многоквартирного дома:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | за | 119.2 | , против | 0 | , воздержались | 895.5 | |

1. Избрать 3-х членов совета многоквартирного дома:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | за | 812.8 | , против | 0 | , воздержались | 895.5 | |

1. Избрать членом совета многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | за | 1032.1 | , против | 0 | , воздержались | 1058.2 | |

1. Избрать членом совета многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | за | 872.9 | , против | 0 | , воздержались | 1058.2 | |

1. Избрать членом совета многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | за | 747.9 | , против | 0 | , воздержались | 1058.2 | |

1. Избрать членом совета многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | за | 466.9 | , против | 0 | , воздержались | 1058.2 | |

1. Избрать членом совета многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | за | 71.7 | , против | 0 | , воздержались | 1058.2 | |

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

1. Избрать 3-х членов совета многоквартирного дома;
2. По двенадцатому вопросу повестки дня

Предлагается утвердить местом хранения протоколов и решений собственников общего собрания многоквартирного дома управляющую компанию ООО «КубаньЖилУправление», а так же утвердить ответственного за хранение протоколов и решений собственников общего собрания многоквартирного дома генерального директора ООО «КубаньЖилУправления» Горбунова Д.А.

По двенадцатому вопросу повестки дня выступил собственник квартиры № 31, предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме утвердить местом хранения протоколов и решений собственников общего собрания многоквартирного дома управляющую компанию ООО «КубаньЖилУправление», а так же утвердить ответственного за хранение протоколов и решений собственников общего собрания многоквартирного дома генерального директора ООО «КубаньЖилУправления» Горбунова Д.А.

На голосование ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

1. Утвердить местом хранения протоколов и решений собственников общего собрания многоквартирного дома управляющую компанию ООО «КубаньЖилУправление»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | за | 2166.3 | , против | 64.7 | , воздержались | 201.2 | |

1. Утвердить ответственного за хранение протоколов и решений собственников общего собрания многоквартирного дома генерального директора ООО «КубаньЖилУправления» Горбунова Д.А.:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | за | 2118.9 | , против | 64.7 | , воздержались | 248.6 | |

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

1. Утвердить местом хранения протоколов и решений собственников общего собрания многоквартирного дома управляющую компанию ООО «КубаньЖилУправление»;
2. Утвердить ответственного за хранение протоколов и решений собственников общего собрания многоквартирного дома генерального директора ООО «КубаньЖилУправления» Горбунова Д.А.
3. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предлагается место размещение сообщений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на информационной доске.

По тринадцатому вопросу повестки дня выступил собственник квартиры № 31, предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме выбрать место размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на информационной доске.

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

1. О выборе места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на информационной доске:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Голосовали: | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | за | 2239.6 | , против | 80.7 | , воздержались | 111,9 | |

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня –принято.

Общее собрание постановляет:

1. Выбрать место размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на информационной доске.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3-х листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 –м листе.

3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4-х листах.

4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1-й штуки.

1. Акт приема-передачи бюллетеней на 2-х листах.
2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель общего собрания |  | / |  | / |
|  | (подпись) |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Секретарь общего собрания |  | / |  | / |
|  | (подпись) |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Члены счетной комиссии: |  | / |  | / |
|  | (подпись) |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | / |  | / |
|  | (подпись) |  |  |  |