

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 234

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	10.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
5.	- переплата потребителями	руб.	-
6.	- задолженность потребителей	руб.	301 202
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 241 919
8.	- за содержание дома	руб.	633 379
9.	- за текущий ремонт	руб.	285 641
10.	- за услуги управления	руб.	322 899
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 166 066
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 166 066
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 166 066
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
19.	- переплата потребителями	руб.	-
20.	- задолженность потребителей	руб.	377 055
<b>Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему и аварийному ремонту общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	186 022
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по текущему и аварийному ремонту общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,62
22.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений и работы по содержанию систем инженерно-



			технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	420 447
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений и работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,43
23.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 042
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
24.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101 600
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию лифтов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1
25.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению пожарной безопасности



	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 087
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>		
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,77
26.	Наименование работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	129 056
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>		
	Наименование работы (услуги)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
27.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126 823
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>		
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД



	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,57
28.	Наименование работ (услуг)	-	Работы и/или услуги по управлению МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	351 862
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы и/или услуги по управлению МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,36
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
29.	Количество поступивших претензий	ед.	0
30.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
33.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
34.	- переплата потребителям	руб.	-
35.	- задолженность потребителей	руб.	297 276
36.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
37.	- переплата потребителями	руб.	-
38.	- задолженность потребителей	руб.	383 566
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
39.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	нат. показ.	5 725
	Начислено потребителям	руб.	272 487
	Оплачено потребителями	руб.	272 522
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	373 833
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	343 331
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 502
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup> +Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	3 367+222,21
	Начислено потребителям	руб.	557 419
	Оплачено потребителями	руб.	557 397
	Задолженность потребителей	руб.	22



	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	738 367
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	667 701
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 666
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	нат. показ.	9 092
	Начислено потребителям	руб.	184 032
	Оплачено потребителями	руб.	186 956
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	251 606
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	229 903
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 703
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
42.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	309,25
	Начислено потребителям	руб.	715 268
	Оплачено потребителями	руб.	663 716
	Задолженность потребителей	руб.	51 552
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	715 376
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	577 755
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 621
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Вид коммунальной услуги	-	Электричество
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	190 482
	Начислено потребителям	руб.	990 843
	Оплачено потребителями	руб.	979 644
	Задолженность потребителей	руб.	11 199
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	928 307
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	928 307
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
44.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>



	Общий объем потребления	нат. показ.	298,748
	Начислено потребителям	руб.	176 505
	Оплачено потребителями	руб.	150 029
	Задолженность потребителей	руб.	26 476
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	176 505
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	176 505
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
45.	Количество поступивших претензий	ед.	0
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
49.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
50.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
51.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	130 000