

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления ул. Мурата Ахеджака, 6 (3 секция)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	78 456
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 102 381
8.	- за содержание дома	руб.	639 381
9.	- за текущий ремонт	руб.	198 429
10.	- за услуги управления	руб.	264 571
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 049 037
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 049 037
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 049 037
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	131 800
Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт жилищного фонда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 602
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт жилищного фонда
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,17
22.	Наименование работ (услуг)	-	Гидравлические испытания системы ЦО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 569
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Гидравлические испытания ЦО
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
23.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонтно-

			аварийные работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 866
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Ремонтно-аварийные работы
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71
24.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 270
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Дератизация
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
25.	Наименование работ (услуг)	-	Дезинсекция
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	300
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Дезинсекция
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
26.	Наименование работ (услуг)	-	Пожзащита
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 071
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Пожзащита
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
27.	Наименование работ (услуг)	-	Расчетно-кассовое обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 923
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Расчетно-кассовое обслуживание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
28.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание службы по учету и регистрации граждан
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 282
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание службы по учету и регистрации граждан

	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,19
29.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 095
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общего имущества
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,43
30.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание лифта
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109 902
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание лифта
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
31.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 142
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Уборка придомовой территории
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,14
32.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124 747
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Уборка лестничных клеток
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,28
33.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123 727
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,88
34.	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	416 064

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,88
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
35.	Количество поступивших претензий	ед.	1
36.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
37.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
38.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
39.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
40.	- переплата потребителям	руб.	0
41.	- задолженность потребителей	руб.	222 323
42.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
43.	- переплата потребителями	руб.	0
44.	- задолженность потребителей	руб.	431 912
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
45.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 561
	Начислено потребителям	руб.	247 623
	Оплачено потребителями	руб.	239 000
	Задолженность потребителей	руб.	8 623
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	255 317
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	255 317
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 632
	Начислено потребителям	руб.	388 964
	Оплачено потребителями	руб.	388 956
	Задолженность потребителей	руб.	8
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	326 920
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	318 073
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 847
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
47.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	5 717
	Начислено потребителям	руб.	146 577
	Оплачено потребителями	руб.	139 912
	Задолженность потребителей	руб.	6 665
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 445
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	128 445
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
48.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	175
	Начислено потребителям	руб.	393 347
	Оплачено потребителями	руб.	397 093
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	398 253
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	331 739
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 514
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
49.	Вид коммунальной услуги	-	Электричество
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	139 176
	Начислено потребителям	руб.	601 872
	Оплачено потребителями	руб.	572 102
	Задолженность потребителей	руб.	29 770
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	404 982
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	401 034
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 948
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50.	Количество поступивших претензий	ед.	1
51.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
53.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
54.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
55.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
56. *	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

