

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	08.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
5.	- переплата потребителями	руб.	-
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 654 121
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 192 017
8.	- за содержание дома	руб.	3 157 929
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 424 164
10.	- за услуги управления	руб.	1 609 924
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	6 144 278
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	6 144 278
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 144 278
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
19.	- переплата потребителями	руб.	-
20.	- задолженность потребителей	руб.	1 701 860
Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему и аварийному ремонту общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	918 029
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по текущему и аварийному ремонту общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,62
22.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений и работы по содержанию систем

			инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 650 050
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений и работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,43
23.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	573 892
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию лифтов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1
24.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению пожарной безопасности
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	270 000
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,77
25.	Наименование работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав

			общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	247 507
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
26.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	450 890
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,57
27.	Наименование работ (услуг)	-	Работы и/или услуги по управлению МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 580 622
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).		
	Наименование работы (услуги)	-	Работы и/или услуги по управлению МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб./кв.м.

	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,36
Выполняемые работы для исполнения п. 8.13 постановления Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.03.2020 № 178, целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)			
28.	Наименование работ (услуг)	-	Дезинфекция объектов, мест и территорий общего пользования многоквартирных домов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	808 305
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
29.	Количество поступивших претензий	ед.	5
30.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
31.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
33.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
34.	- переплата потребителям	руб.	-
35.	- задолженность потребителей	руб.	1 539 321
36.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
37.	- переплата потребителями	руб.	-
38.	- задолженность потребителей	руб.	1 230 716
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
39.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м ³
	Общий объем потребления	нат. показ.	25 340
	Начислено потребителям	руб.	1 691 054
	Оплачено потребителями	руб.	1 658 451
	Задолженность потребителей	руб.	32 603
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 777 822
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 629 232
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148 590
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м ³ +Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	14 074,14+873,93
	Начислено потребителям	руб.	2 648 798
	Оплачено потребителями	руб.	2 742 755
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 069 482
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 855 338

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	214 144
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м ³
	Общий объем потребления	нат. показ.	38 937
	Начислено потребителям	руб.	1 028 053
	Оплачено потребителями	руб.	1 026 954
	Задолженность потребителей	руб.	1 099
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 154 740
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 063 850
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 890
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
42.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	1412
	Начислено потребителям	руб.	3 370 730
	Оплачено потребителями	руб.	3 556 874
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 370 727
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 017 375
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	353 352
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Вид коммунальной услуги	-	Электричество
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 069 084
	Начислено потребителям	руб.	3 654 911
	Оплачено потребителями	руб.	3 712 773
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 829 513
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 568 069
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	261 444
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
44.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м ³
	Общий объем потребления	-	1 121,05
	Начислено потребителям	руб.	868 717
	Оплачено потребителями	руб.	873 061

	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	868 717
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	758 158
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 559
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
45.	Количество поступивших претензий	ед.	2
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	484,85
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
49.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	160
50.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
51.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	500 000

Генеральный директор ООО «КМУ»

Горбунков Д.А.