

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г. Новороссийск, ул. Видова, 149

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	08.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
5.	- переплата потребителями	руб.	-
6.	- задолженность потребителей	руб.	210 774
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 073 808
8.	- за содержание дома	руб.	450 999
9.	- за текущий ремонт	руб.	53 690
10.	- за услуги управления	руб.	569 119
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 117 685
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 117 685
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 117 685
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
19.	- переплата потребителями	руб.	-
20.	- задолженность потребителей	руб.	166 897
<b>Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Осмотр общего имущества многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Осмотр общего имущества многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0
22.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт несущих конструкций
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	66 282
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт несущих конструкций



	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	303 957
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем и обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и ремонт лифтов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,12
	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-ремонтные работы
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,26
24.	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	371 588
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,03
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию



			земельного участка
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб.кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,92
25.	Наименование работ (услуг)	-	Расходные материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 773
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Расходные материалы
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	Единица измерения	-	руб.кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27
26.	Наименование работ (услуг)	-	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 821
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
27.	Наименование работы (услуги)	-	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,87
28.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	478 031
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	Услуги управления МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	Единица измерения	-	руб.кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,01
Выполняемые работы для исполнения п. 8.13 постановления Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.03.2020 № 178, в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)			
29.	Наименование работ (услуг)	-	Дезинфекции объектов, мест и территорий общего пользования многоквартирных домов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	484 575
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
30.	Количество поступивших претензий	ед.	1
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
34.	Переходящие остатки денежных средств (на начало	руб.	-

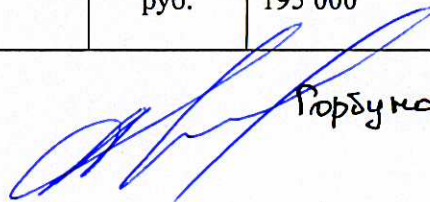


	периода), в том числе:		
35.	- переплата потребителям	руб.	-
36.	- задолженность потребителей	руб.	255 733
37.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
38.	- переплата потребителями	руб.	-
39.	- задолженность потребителей	руб.	257 650
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
40.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	нат. показ.	7 265
	Начислено потребителям	руб.	455 182
	Оплачено потребителями	руб.	481 278
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	472 037
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	248 852
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 185
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	нат. показ.	7 265
	Начислено потребителям	руб.	189 433
	Оплачено потребителями	руб.	200 333
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	199 859
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	181 573
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 286
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
42.	Вид коммунальной услуги	-	Электричество
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	186 800
	Начислено потребителям	руб.	1 050 759
	Оплачено потребителями	руб.	1 008 020
	Задолженность потребителей	руб.	42 739
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	932 516
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	858 003
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 513
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0



	(поставщикам) коммунального ресурса		
43.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	-	108,333
	Начислено потребителям	руб.	63 776
	Оплачено потребителями	руб.	67 602
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 776
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 257
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 519
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	195 000

Генеральный директор ООО «КМУ»

 Гордунков Д.А.

