

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления ул. Южная, 10А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	198 477
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 088 642
8.	- за содержание дома	руб.	598 753
9.	- за текущий ремонт	руб.	0
10.	- за услуги управления	руб.	489 889
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	1 098 005
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 098 005
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 098 005
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	189 114
Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Осмотр общего имущества многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Осмотр общего имущества многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	Единица измерения	-	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0
22.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт несущих конструкций
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 345
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт несущих конструкций
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости

	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0
23.	Наименование работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	259 345
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем и обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,68
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и ремонт лифтов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,73
	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-ремонтные работы
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,81
24.	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	294 090
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка

	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,49
	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,86
25.	Наименование работ (услуг)	-	Расходные материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 599
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Расходные материалы
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43
26.	Наименование работ (услуг)	-	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 119
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,26
27.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги управления МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	430 433
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
	Наименование работы (услуги)	-	Услуги управления МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
	Единица измерения	-	руб.\кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,04
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
28.	Количество поступивших претензий	ед.	0
29.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
30.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
31.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
33.	- переплата потребителям	руб.	
34.	- задолженность потребителей	руб.	361 038
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец	руб.	

	периода), в том числе:		
36.	- переплата потребителями	руб.	
37.	- задолженность потребителей	руб.	294 450
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
38.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	3 572
	Начислено потребителям	руб.	201 122
	Оплачено потребителями	руб.	214 107
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	285 165
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	285 165
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
39.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 601
	Начислено потребителям	руб.	353 848
	Оплачено потребителями	руб.	380 042
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	254 126
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	232 856
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 270
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	5 057
	Начислено потребителям	руб.	117 187
	Оплачено потребителями	руб.	122 948
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 896
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	113 896
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
	Единица измерения	-	Гккал
	Общий объем потребления	нат. показ.	255
	Начислено потребителям	руб.	591 065

	Оплачено потребителями	руб.	636 441
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	664 376
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	584 090
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 286
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
42.	Вид коммунальной услуги	-	Электричество
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	196 861
	Начислено потребителям	руб.	944 352
	Оплачено потребителями	руб.	920 624
	Задолженность потребителей	руб.	23 728
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	958 268
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	946 135
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 133
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
43.	Количество поступивших претензий	ед.	14
44.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	14
45.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
46.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

