

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования**

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, 6, в форме очного голосования «03» июня 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 2 [ ]

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения: 17:00.

Место проведения: г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 232 (офис ООО «КЖУ»)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (секция 1) – 4 102.3 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (секция 1) – 5 364.2 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан (секция 1) – 3904.7 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц (секция 1) – 197.6 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 0 м<sup>2</sup>.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

[ ] собственник квартиры № 1

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

[ ], собственник квартиры № 2

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

[ ], собственник квартиры № 3 и № 4

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

[ ], собственник квартиры № 7

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

[ ], собственник квартиры № 9

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

[ ] собственник квартиры № 11

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

[ ] собственник квартиры № 12

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

[ ] собственник квартиры № 13

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

[ ] собственник квартиры № 14

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

[ ], собственник квартиры № 15

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

[ ], собственник квартиры № 16

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

[ ], собственник квартиры № 19

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

[ ] собственник квартиры № 20

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

[ ], собственник квартиры № 22









По первому вопросу повестки дня выступил собственник квартир № 3 и № 4 [ ], [ ], предложила Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме избрать председателем собрания: [ ], собственники квартиры № 2.

Также предложила Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме избрать секретарем собрания себя - [ ], собственника квартир № 3 и № 4.

На голосование ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

1. Избрать председателем собрания [ ]  
Голосовали: за 1949.8, против 0, воздержались 531.6
2. Избрать секретарем собрания [ ]  
Голосовали: за 1535.4, против 0, воздержались 946.0

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

1. Избрать председателем собрания [ ]
2. Избрать секретарем собрания [ ]

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры счетной комиссии:

- 1) [ ], собственник квартиры № 1;
- 2) [ ], собственник квартир № 69.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель собрания [ ], предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме избрать членов счетной комиссии:

- 1) [ ], собственник квартиры № 1;
- 2) [ ], [ ], собственник квартир № 69.

На голосование ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

1. Избрать членом счетной комиссии [ ]:  
Голосовали: за 1772.7, против 0, воздержались 708.7
2. Избрать членом счетной комиссии [ ]:  
Голосовали: за 1772.7, против 0, воздержались 708.7

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

1. Избрать членом счетной комиссии [ ];
2. Избрать членом счетной комиссии [ ];



### 3. По третьему вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, 6 ООО «КубаньЖилУправление».

По третьему вопросу повестки дня выступил председатель собрания Каспаров Л.Л. и предложил выбрать ООО «КубаньЖилУправление» управляющей организацией по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, 6.

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

Выбрать ООО «КубаньЖилУправление» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, 6.

Голосовали: за 2263.2, против 0, воздержались 218.2

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать ООО «КубаньЖилУправление» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, 6.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

По четвертому вопросу повестки дня выступил председатель собрания  и предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, 6.

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, 6.

Голосовали: за 1762.2, против 48.2, воздержались 671.0

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, 6.

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить размер платы за техническое обслуживание домофонной системы в многоквартирном доме в размере 30 (тридцать) рублей с каждой квартиры, платеж ежемесячный. Платеж подлежит начислению и оплате по истечении гарантийного обслуживания равного 1 году, с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ по установке домофонной системы.

По пятому вопросу повестки дня выступил председатель собрания [ ], предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме утвердить размера платы за техническое обслуживание домофонной системы в многоквартирном доме в размере 30 (тридцать) рублей с каждой квартиры, платеж ежемесячный. Платеж подлежит начислению и оплате по истечении гарантийного обслуживания равного 1 году, с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ по установке домофонной системы.

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

Утвердить размера платы за техническое обслуживание домофонной системы в многоквартирном доме в размере 30 (тридцать) рублей с каждой квартиры, платеж ежемесячный. Платеж подлежит начислению и оплате по истечении гарантийного обслуживания равного 1 году, с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ по установке домофонной системы.

Голосовали: за 1929.1 , против 137.0 , воздержались 415.3

Решение по пятому вопросу повестки дня –принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить размера платы за техническое обслуживание домофонной системы в многоквартирном доме в размере 30 (тридцать) рублей с каждой квартиры, платеж ежемесячный. Платеж подлежит начислению и оплате по истечении гарантийного обслуживания равного 1 году, с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ по установке домофонной системы.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предлагается заварить мусоропровод.

По шестому вопросу повестки дня выступил председатель собрания [ ], предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме утвердить решение – заварить мусоропровод.

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

Заварить мусоропровод.

Голосовали: за 2066.2 , против 119.3 , воздержались 295.9

Решение по шестому вопросу повестки дня –принято.

Общее собрание постановляет:

Заварить мусоропровод.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить ставку оплаты услуг консьержа в размере 700 рублей с каждой квартиры.



По седьмому вопросу повестки дня выступил председатель собрания [ ], предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме утвердить ставку оплаты услуг консьержа в размере 700 рублей с каждой квартиры.

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

Утвердить ставку оплаты услуг консьержа в размере 700 рублей с каждой квартиры.

Голосовали: за 376.5 , против 1367.2 , воздержались 791.0

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Не утверждать ставку оплаты услуг консьержа в размере 700 рублей с каждой квартиры.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предлагается согласовать собственникам помещений перевод жилых помещений № 2,3,4 и 5 в нежилые.

По восьмому вопросу повестки дня выступил председатель собрания [ ], предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме согласовать собственникам помещений перевод жилых помещений № 2,3,4 и 5 в нежилые.

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

Согласовать собственникам помещений перевод жилых помещений № 2,3,4 и 5 в нежилые.

Голосовали: за 1238.2 , против 434.2 , воздержались 809.0

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Согласовать собственникам помещений перевод жилых помещений № 2,3,4 и 5 в нежилые.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить место хранения протоколов и решений собственников, а также лицо, ответственное за хранение.

По девятому вопросу повестки дня выступил председатель собрания [ ], предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме местом хранения протоколов и решений собственников общих собраний многоквартирного дома утвердить офис управляющей компании ООО «КубаньЖилУправление», а так же утвердить ответственного за хранение протоколов и решений собственников общего собрания многоквартирного дома генерального директора ООО «КубаньЖилУправления» Горбунова Д.А.

На голосование ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

1. Утвердить местом хранения протоколов и решений собственников общих собраний многоквартирного дома офис управляющей компании ООО «КубаньЖилУправление»:

Голосовали: за 2005.9, против 0, воздержались 475.5

2. Утвердить ответственного за хранение протоколов и решений собственников общего собрания многоквартирного дома генерального директора ООО «КубаньЖилУправления» Горбунова Д.А.:

Голосовали: за 2005.9, против 0, воздержались 475.5

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

1. Утвердить местом хранения протоколов и решений собственников общего собрания многоквартирного дома офис управляющей компании ООО «КубаньЖилУправление»;
2. Утвердить ответственного за хранение протоколов и решений собственников общего собрания многоквартирного дома генерального директора ООО «КубаньЖилУправления» Горбунова Д.А.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать место размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и его решениях на информационной доске, расположенной в подъезде многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня выступил председатель собрания  предложил Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме выбрать место размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на информационной доске, расположенной в подъезде многоквартирного дома.

На голосовании ставится вопрос:

Общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

О выборе места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на информационной доске, расположенной в подъезде многоквартирного дома:

Голосовали: за 2164.2, против 0, воздержались 317.2

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

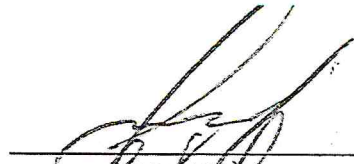
Выбрать место размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на информационной доске, расположенной в подъезде многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 10-ти листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 –м листе.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1-м листе.



Председатель общего собрания



(подпись)

Секретарь общего собрания

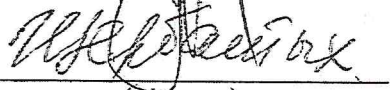


(подпись)

Члены счетной комиссии:



(подпись)



(подпись)

Прошито, пронумеровано 9 (девять) страниц

Председатель собрания

Секретарь собрания

